"Λαχανιάζουν" τα νοίκια

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 07 Σεπτέμβριος 2010 13:25 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 07 Σεπτέμβριος 2010 13:03

Η μεγάλη προσφορά ξενοίκιαστων σπιτιών έχει επιβραδύνει και τις αυξήσεις των ενοικίων κατοικιών. Σύμφωνα με στοιχεία του τιμαρίθμου, οι τιμές των ενοικίων στο δωδεκαμηνο Αυγούστου 2009-2010 αυξήθηκαν 2,3% έναντι του αντίστοιχου περυσινού δωδεκαμήνου . Πρέπει να σημειωθεί ότι ο ρυθμός αύξησης των ενοικίων κατοικιών έχει επιπραδυνθεί σε ποσοστό που κινείται στα επίπεδα του 50% περίπου το τελευταίο χρόνο καθώς η αύξηση της προσφοράς πιέζει πρός τα κάτω τις τιμές. Αν , μάλιστα λαμβανόνταν υποψη και η επαναδιαπραγμάτευση των ενοικίων που ζητούν και πετυχαίνουν απο τους ιδιοκτήτες οι ενοικιαστές τότε ο ρυθμός μεταβολής των ενοικιών θα ήταν μηδενικός . Παρόλα αυτά οι ακαθάριστες αποδόσεις των επενδύσεων σε κατοικίες αυξήθηκαν καθώς η υποχώρηση των τιμών αγοράς είναι μεγαλύτερη απο την μεταβολή των τιμών των ενοικίων και αυτό έχει οδηγήσει απο τις αρχές του χρόνου σε αύξηση των αποδόσεων κατα 0,5 ποσοστιαία μονάδα. Αν όμως συνυπολογιστεί και η φορλογία τότε οι αποδόσεις είναι αρνητικές.