Απο συμπληγάδες το νέο εμπορικό κέντρο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 25 Φεβρουάριος 2015 12:59 -



Αντιμέτωπη με αρκετούς μήνες καθυστέρησης –κι αυτό με βάση το αισιόδοξο σενάριο– βρίσκεται πλέον η επιχειρούμενη επένδυση ύψους 300 εκατ. ευρώ της εταιρείας Artume, συμφερόντων του αμερικανικού επενδυτικού ομίλου της Blackrock, για την ανάπτυξη έκτασης 20 στρεμμάτων στην οδό Κηφισού 60, στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος. Η απόφαση του ΣτΕ να κρίνει παράνομη τη διάταξη του Προεδρικού Διατάγματος που όριζε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος στα 24 μέτρα, περιπλέκει σημαντικά την κατάσταση, δεδομένου ότι δεν ορίζεται παράλληλα το ποιο είναι το βέλτιστο ύψος. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές δεν γνωρίζουν τι μπορούν να χτίσουν στο οικόπεδο (πρώην κλωστοϋφαντουργία Μουζάκη), πέραν του ότι το εμπορικό κέντρο που δρομολογούνταν θα πρέπει να είναι χαμηλότερο σε ύψος, εξέλιξη που ούτως ή άλλως καθιστά την κατασκευή μικρότερη των 55.000 τ.μ. που ήταν η αρχική πρόθεση. Πλέον, θα απαιτηθεί η συνδρομή του υπουργείου Περιβάλλοντος, που θα πρέπει να καταρτίσει το νέο προεδρικό διάταγμα, το οποίο και θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του ΣτΕ, ερμηνεύοντας τη σχετική απόφαση, ενώ θα πρέπει να προστεθεί και επαρκής αιτιολόγηση ως προς το επιτρεπόμενο ύψος δόμησης.