

«Η κοινωνία της Παλλήνης αντιστέκεται στην αφαίμαξη του ταμείου του δήμου από τη Reds» αναγράφουν πανό που έχει αναρτήσει η δημοτική αρχή σε κεντρικές οδικές αρτηρίες του προαστίου της Βορειοανατολικής Αττικής. Αφορμή υπήρξε η δευτερόδικη δικαστική απόφαση που υποχρεώνει το Δήμο Παλλήνης στην εισηγμένη εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων να καταβάλει αποζημίωση 4,63 εκατ. ευρώ για έκτασή 8,9 στρεμμάτων που απαλλοτριώθηκε το 2001. Η εκταμίευση όμως, του ποσού αυτού θα «στέγνωνε» το ταμείο του Δήμου, σύμφωνα με το δήμαρχο Θανάση Ζούτσο ο οποίος με ψήφισμά του έχει καλέσει την εταιρεία να μην ικανοποιήσει την απαίτησή της. Κάπως έτσι ο Δήμος Παλλήνης εισήλθε σε συγκρουσιακή τροχιά με τη Reds, καλώντας σε συγκεντρώσεις διαμαρτυρίας τους δημότες. Ταυτόχρονα,όμως, κάλεσε σε διαπραγματεύσεις την εταιρεία με στόχο την εξεύρεση μίας κοινής λύσης. «Είμαστε πάντα θετικοί απέναντι στο διάλογο και στόχος μας είναι η αναζήτηση μίας αμοιβαία επωφελούς συμφωνίας» σημειώνει στο Capital.gr ο Γενικός διευθυντής της Reds Γιάννης Μωραΐτης. Παράλληλα, αρχές Φεβρουαρίου, αρκετές εβδομάδες προτού οι δύο πλευρές καθίσουν στο ίδιο τραπέζι, ο κ. Μωραΐτης, σε επιστολή του - απάντηση πρόσκλησης για την παράσταση εκπροσώπων της εταιρείας στη συνεδρίαση (της 3ης Φεβρουαρίου) του δημοτικού συμβουλίου ανέφερε ότι: «επειδή βρισκόμαστε σε διαδικασία εκτέλεσης δικαστικών αποφάσεων επί του θέματος, θεωρούμε ότι παρέλκει η οποιαδήποτε συζήτηση επ᾽ αυτού. Αξιοσημείωτο είναι ότι καλούμαστε σε συζήτηση σήμερα, αφού έχουμε τελεσιδίκως δικαιωθεί από το ΥΠΕΚΑ και τα αρμόδια δικαστήρια ως προς την δίκαιη απαίτηση καταβολής της αποζημίωσης για απαλλοτριωθείσα έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας, επί της οποίας έχει ανεγερθεί το σχολικό συγκρότημα 2° Γυμνάσιο - 2° Λύκειο Παλλήνης και οι Αθλητικές Εγκαταστάσεις. Υπενθυμίζουμε δε τις από αρχές έτους 2012 προσπάθειες της εταιρείας μας για καταβολή της αποζημίωσης με διευκόλυνση του τρόπου καταβολής (δόσεις κλπ) και αποφυγή δικαστικής διαδικασίας, οι οποίες όμως δεν βρήκαν ανταπόκριση. Αντ ᾽ αυτού από την πλευράς σας επελέγει ο δρόμος της αναιτιολόγητης αμφισβήτησης του δικαιώματος μας προς αποζημίωση με δυσμενείς επιπτώσεις και στα δύο μέρη». Στο πλαίσιο αυτό, το ποσό έχει, ήδη, δεσμευτεί από την εταιρεία. Παρόλ᾽ αυτά η πρόταση του δημοτικού συμβουλίου Παλλήνης είναι η αποζημίωση της εταιρείας σε γη έναντι μετρητών. Όλα, όμως, θα εξαρτηθούν από την κατάληξη των εν εξελίξει διαπραγματεύσεων, με την εταιρεία να εξετάζει όλες τις εναλλακτικές λύσεις, όπως αναφέρουν οι πληροφορίες. Πώς προέκυψε η διαμάχη Τα 8,9 στρέμματα για τα οποία επιδικάστηκε η αποζημίωση ύψους 4,63 εκατ. είναι τμήμα έκτασης 63,5 στρεμμάτων που συνεισέφερε η εταιρεία στο πλαίσιο της ένταξης στο σχέδιο πόλης με τον όρο ότι η υπερβάλλουσα ρυμοτόμηση θα λαμβανόταν υπόψη κατά την ένταξη στο σχέδιο πόλης

γειτονικού οικοπέδου του κτήματος Καμπά. Ωστόσο, στη συνέχεια ο σχεδιασμός αυτός ακυρώθηκε από το ΣτΕ και η Reds προσέφυγε- ύστερα από τέσσερα χρόνια κατά τη διάρκεια των οποίων ο Δήμος είχε "παγώσει" την υπόθεση-, στη δικαιοσύνη με αίτημα την λήψη αποζημίωσης για τη γη που δεν ελήφθη υπόψη κατά την ένταξη (του γειτονικού οικοπέδου) στο σχέδιο. Τον Απρίλιο του 2013 ο Δήμος Παλλήνης έκανε λόγο για δικονομική επιτυχία, όταν πρωτοδίκως, κέρδισε τη δικαστική μάχη επιτυγχάνοντας να ανακόψει τη διαταγή πληρωμής. «Προς στιγμήν, οι προσπάθειές μας ευοδώθηκαν. Αποδείχτηκε ότι είχαμε δίκιο. Όσοι μεμψιμοιρούσαν και έλεγαν ότι δεν θα τα καταφέρουμε, μάλλον αποδείχτηκαν ότι είχαν λάθος» ανέφερε τότε ο κ. Ζούτσος προς τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου. Ωστόσο, τα δεδομένα ανατράπηκαν φέτος, δευτεροδίκως η εταιρεία δικαιώθηκε και πλέον ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα 4,6 εκατ. ευρώ. Το ποσό αυτό θα επέτρεπε ενδεχομένως την μείωση του τραπεζικού δανεισμού της Reds, με τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εισηγμένης να ανέρχονται σε 961 χιλιάδες ευρώ και 32,6 εκατ. ευρώ, αντίστοιχα. Στην έκταση η εταιρεία σχεδιάζει την υλοποίηση μικτής ανάπτυξης, επιφάνειας 95.000 τετραγωνικών μέτρων, που διαθέτει άμεση πρόσβαση από την Αττική Οδό, και γειτνιάζει με τον σταθμό του προαστιακού και μετρό. Πηγή:www.capital.gr