



Στις εμπορικές πιάτσες επικρατούν νέα... ήθη και έθιμα με εξάλειψη του αέρα και αρκετούς ιδιοκτήτες να... προσγειώνονται ως προς τις απαιτήσεις τους όσον αφορά το ύψος των ενοικίων, αποδεχόμενοι εκπτώσεις ακόμη και 40%. Επιπλέον, όπως επισημαίνουν μεσίτες, η νέα τάση που έχει αρχίσει να εμφανίζεται το τελευταίο διάστημα στην αγορά είναι ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν αρχίσει να συζητούν ακόμη και μισθωτήρια ανάλογα με αυτά των εμπορικών κέντρων προκειμένου να αντισταθμίσουν τις απώλειες από τα καταστήματά τους που παραμένουν ξενοίκιαστα επί μακρόν. Οπερ σημαίνει ότι αρκετοί ιδιοκτήτες, οι οποίοι διαθέτουν κυρίως μεγάλους εμπορικούς χώρους στο κέντρο της Αθήνας, εμφανίζονται ανοικτοί πλέον στο να μισθώσουν τα ακίνητά τους λαμβάνοντας μεν χαμηλότερο ενοίκιο, προχωρώντας ωστόσο σε συμφωνία για την εξασφάλιση ποσοστού επί του ετήσιου τζίρου, όπως συμβαίνει στα μισθωτήρια των εμπορικών κέντρων, τα οποία, σημειωτέον, στην πλειονότητά τους έχουν πληγεί σαφώς λιγότερο από την κρίση σε σχέση με τα καταστήματα στις μικρές αλλά και τις μεγάλες εμπορικές πιάτσες. Το ποσοστό αυτό είναι ανάλογο της συμφωνίας που θα επιτύχουν οι δύο πλευρές και μπορεί να κυμαίνεται για παράδειγμα στα πέριξ του 4%.