

Μείωση που κινείται από 30% έως 40% καταγράφουν οι τιμές των οικοπέδων στην Αττική, από την αρχή της κρίσης ώς σήμερα, τάση η οποία προβλέπεται ότι θα ενισχυθεί τους επόμενους μήνες, δεδομένης της επικείμενης φορολόγησης και της συγκεκριμένης κατηγορίας ακινήτων. Επί της ουσίας, οι οικοπεδούχοι καλούνται να φορολογηθούν και μάλιστα με εξαιρετικά υψηλούς συντελεστές, όχι μόνο για περιουσία που δεν αποφέρει κάποιο εισόδημα, αλλά και για περιουσία η αξία της οποίας απομειώνεται. Σύμφωνα με σχετική έρευνα , οι πράξεις αγοραπωλησίας έχουν περιοριστεί δραματικά, καθώς οι κατασκευαστές κατοικιών αποφεύγουν να δεσμεύσουν κεφάλαια σε οικόπεδα. Η πτώση της ζήτησης για κατοικίες, το σταθερά υψηλό απόθεμα απούλητων κατοικιών, η έλλειψη χρηματοδότησης και ο περιορισμός των ίδιων κεφαλαίων των οικοδομικών επιχειρήσεων αποτελούν τους βασικούς λόγους για την απουσία ζήτησης στην αγορά των οικοπέδων. Πέραν της έλλειψης ζήτησης από τους κατασκευαστές, η αγορά των οικοπέδων έχει επηρεαστεί αρνητικά και από το γεγονός ότι οι επενδυτές στράφηκαν πλέον σε άλλες μορφές επένδυσης, καθώς η απόκτηση και διακράτηση γης, σε συνδυασμό με τη συνεχιζόμενη πτωτική πορεία των τιμών, δεν προβλέπεται να δημιουργήσει υπεραξίες στο άμεσο μέλλον. Επίσης, μεγάλες ελληνικές και πολυεθνικές επιχειρήσεις έχουν σταματήσει πλέον να επενδύουν στην αγορά γης, προκειμένου να αναπτύξουν τις γραφειακές τους εγκαταστάσεις (τάση που συνέβαινε κατά κόρον τα χρόνια πριν από την κρίση), λόγω της μείωσης των εσόδων τους.