



Φωτιές έχει ανάψει το Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» αλλά και οι άλλες ρυθμίσεις που αφορούν στην εκτός σχεδίου δόμηση που προωθεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Ήδη, με δηλώσεις του εκπροσώπου της, η ΝΔ, έχει εκδηλώσει την έντονη αντίθεση της, ενώ αντιδράσεις υπάρχουν και από την κοινοβουλευτική ομάδα του ΠΑΣΟΚ. Το ΥΠΕΚΑ, σε χθεσινή του ανακοίνωση υποστηρίζει ότι:

«Το Προεδρικό Διάταγμα «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» αφορά μόνο στην οργάνωση των χρήσεων γης που θα καθοριστούν με τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Ως εκ τούτου η δυνατότητα εκτός σχεδίου δόμησης που αφορά και στην κατοικία δεν θα επηρεάζεται από τις διατάξεις του υπό διαβούλευση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, αφού θα συνεχίσει να διέπεται από τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος ΦΕΚ 270/85 που βρίσκεται σε ισχύ. Το ΥΠΕΚΑ έχει επίσης, διευκρινίσει ότι το Σχέδιο βρίσκεται σε διαβούλευση στο διαδίκτυο και οι προτάσεις που θα διατυπωθούν θα αξιολογηθούν και θα ληφθούν υπόψη στην τελική διαμόρφωση του Προεδρικού Διατάγματος. Συνεπώς, το ΥΠΕΚΑ για άλλη μια φορά επισημαίνει ότι οι όποιες ερμηνείες δίδονται σχετικά με τις συνέπειες στο καθεστώς δόμησης και την απαξίωση ιδιοκτησιών, είναι εντελώς αβάσιμες και δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τα περί ολοσχερούς κατάργησης της εκτός σχεδίου δόμησης.» και καταλήγει γνωστοποιώντας ότι «παρατείνεται η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προτάσεων στη διαδικασία διαβούλευσης μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2012».

Από την άλλη πλευρά ο αναπληρωτής υπουργός Περιβάλλοντος κ Σηφουνάκης σε συνέντευξη του στα νέα ουσιαστικά προανήγγειλε αλλαγές στη δόμηση. Συγκεκριμένα προανήγγειλε ότι: «Η δόμηση χωρίζεται σε δύο κύριες κατηγορίες και εισάγεται ένα τρίτο περιβαλλοντικό στοιχείο που είναι η αύξηση της αρτιότητας. Ειδικότερα εισάγουμε τον κανονισμό χωροθέτησης (ορισμός θέσης κτιρίου), τον κανονισμό αρχιτεκτονικής και δόμησης (ορισμοί παραγωγής του κτιρίου), συνένωση οικοπεδικών χώρων, αύξηση της οικοπεδικής αρτιότητας (συνάρτηση αύξησης δόμησης και μείωση κάλυψης)». Παράλληλα είπε ότι «Δίνονται κίνητρα για συνένωση οικοπέδων που θα δημιουργούν μεγάλους ελεύθερους χώρους πρασίνου, αλλάζοντας τη σχέση συντελεστή δόμησης και κάλυψης. Μικρότερη κάλυψη σε μεγάλο οικόπεδο με τον αναλογούντα προς τούτο υψηλότερο συντελεστή δόμησης προκειμένου να δημιουργηθεί κίνητρο» συμπληρώνει.»