



Φορολογικά κίνητρα είναι το εργαλείο ανάκαμψης της αγοράς . Αυτό αποδεικνύεται απο τα τελευταία στοιχεία για τις πωλήσεις νέων κατοικιών στις ΗΠΑ όπου η έκπτωση φόρου ίσχυε μέχρι το τέλος Απριλίου και που έφθανε μέχρι τα 8.000 δολάρια ήταν αρκετή για να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση.Και όλα αυτά σε αντίθεση με την Ελλάδα όπου το ακίνητο πλέον αντιμετωπίζεται πλέον μόνο ως πηγή άντλησης φορολογικών εσόδων.

Οι πωλήσεις νέων κατοικιών στις ΗΠΑ αυξήθηκαν κατά 14,8% σε 504.000 σε ετήσια βάση τον περασμένο μήνα, απο 439.000 το Μάρτιο. Σε ετήσια βάση οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 47,8%. Οι εξελίξεις αυτές διέψευσαν θετικά τις εκτιμήσεις των οικονομολόγων που ανέμεναν ότι ο αριθμός των πωλήσεων θα έφθανε τις 425.000. Η έκπτωση φόρου για τους αγοραστές , που έληξε στις 30 Απριλίου ενίσχυσε τις πωλήσεις δεδομένου ότι οι αγοραστές έπρεπε να υπογράψουν συμβάσεις μέχρι το τέλος του περασμένου μήνα. Για πρώτη κατοικίας η για έκπτωση φόρου ήταν μέχρι και 8.000 δολάρια, ενώ οι αγοραστές που είχαν αγοράσει στο παρελθόν άλλη κατοικία θα μπορούσαν να έχουν έκπτωση μέχρι 6.500 δολάρια. Παρά την αύξηση των τελευταίων μηνών οι πωλήσεις υπολείπονται σημαντικά απο το επίπεδο των 700.000 σπιτιών που είναι το φυσιολογικό επίπεδο των πωλήσεων σε κανονικές συνθήκες. Παρόλα αυτά λίγοι είναι εκείνοι που μιλούν για στέρεη ανάκαμψη καθώς οι οικονομολόγοι φοβούνται τα επίπεδα ανεργίας.

Αν και το τελευταίο μήνα προσφέρθηκαν περισσότερες θέσεις εργασίας από τον Μάρτιο του 2006, οι οικονομολόγοι πιστεύουν ότι η αγορά εργασίας έχει πολύ δρόμο μπροστά της, καθώς ανακτά τους 8,4 εκατομμύρια θέσεις εργασίας που χάθηκαν το 2008 και το 2009 και η μακροχρόνια ανεργία βρίσκεται σε σοβαρή ψηλά. Η κυβερνητική έκθεση έδειξε ότι η μέση τιμή των νέων κατοικιών που πωλήθηκαν τον Απρίλιο ήταν 198,400 δολάρια, κάτω σχεδόν 10% από το Μάρτιο . Η η πτώση των τιμών οφείλεται στο γεγονός ότι οι αγοραστές που αγόρασαν για πρώτη φορά σπίτι συνήθως δαπανούν λιγότερο από εκείνους που έχουν κάνει και άλλες αγορές στο παρελθόν.. Υπολογίζεται ότι το αδιάθετο απόθεμα είναι περίπου 211.000 νέα σπίτια που θα χρειαστούν πέντε μήνες για να απορροφηθούν ενάντι 6,7 μήνες τον Μάρτιο.