



Η αγορά ακινήτων στις κινέζικες μεγαλουπόλεις βρίσκεται κοντά στο σημείο βρασμού. Αιτία; Η αγορά κατοικίας που πολλοί φοβούνται ότι πρόκειται για διογκούμενη φούσκα που αν σκάσει δεν θα παρασύρει μόνο την κινέζικη οικονομία αλλά και την αγωνιώδη προσπάθεια της Δύσης για ανάκαμψη. Στη Σανγκάη, η οποία βρίσκεται στο «κέντρο» της φούσκας των ακινήτων, οι τιμές των κατοικιών έχουν αυξηθεί κατά 150% τα τελευταία τρία χρόνια και πλέον η δαπάνη αγορά ενός μέσου διαμερίσματος είναι 10 φορές τις μέσες ετήσιες αποδοχές που δεν ξεπερνούν τα 5.000 ευρώ. Την περασμένη χρονιά η αξία των πωλήσεων κατοικιών ξεπέρασε τα 400 δισ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 80% σε σχέση με το 2008. Μόνο τον περασμένο μήνα οι τιμές των ακινήτων κατέγραψαν άνοδο 11,4% σε σχέση με τον Μάρτιο του 2009. Παρόλα αυτά δεν είναι λίγοι εκείνοι που θεωρούν ότι παρά την αλματώδη άνοδο των τελευταίων ετών οι τιμές των κατοικιών θα συνεχίσουν την ανοδική πορεία τους, και μάλιστα για πολλά χρόνια ακόμη. Την άποψη αυτή δεν φαίνεται να συμμερίζεται η κινεζική κυβέρνηση που προσπαθεί το τελευταίο καιρό να επιβάλλει περιορισμούς στις χορηγήσεις των στεγαστικών δανείων κυρίως μέσω υποχρεωτικών δεσμεύσεων. Αλλά και πάλι το κόστος του περιορισμού της αγοράς είναι τεράστιο αφού τα έσοδα από τις αγοραπωλησίες και την κατασκευή κατοικιών αποτελούν το 60% του συνόλου των δημοσίων εσόδων, ενώ ακόμη πιο σημαντικό είναι ότι δίνουν δουλειά σε εκατομμύρια Κινέζους.