

Στην δίνη της κρίσης κινούνται και οι βαλκανικές αγορές κατοικίας. Τόσο στην Βουλγαρία όσο και στην Ρουμανία, σύο χώρες στις οποίες έχουν επενδυθεί σημαντικά ελληνικά κεφάλαια , σετην αγορά ακινήτων η αγορά έχει «παγώσει». Οι συναλλαγές έχουν φτάσει στο ναδιρ καθώς οι τράπεζες έχουν περιορίσει τις χορηγήσεις των στεγαστικών δανείων. «Οι αγοραπωλησίες έχουν μειωθεί σημαντικά σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα της προηγούμενης χρονιάς. Όσο αφορά τις τιμές αυτές φαινομενικά έχου παραμείνει αμετάβλητες. Αυτό όμως αφορά στις τιμές που ζητούν οι πωλητές . Στην πραγματικότητα , οι τιμές καθορίζονται από αυτούς που έχουν μετρητά και άμεση δυνατότητα αποπληρωμής του τιμήματος. Ήδη , πολλά μεσιτικά γραφεία αντιμετωπίζουν προβλήματα καθώς τα έσοδα τους κινούνται απο τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται» τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης πουτ δραστηριοποιείται στην ευρύτερη περιοχή του Βουκουρεστίου. Ανάλογη εικόνα σκιαγραφούσε και συνάδελφός του που δραστηριοποιείται στην περιοχή της Σόφιας. «Οι τραπεζικές χρηματοδοτήσεις για την χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας έχουν περιοριστεί στο ελάχιστο και αυτό αντανakλάται και στον αριθμό των μεταβιβάσεων που πραγματοποιούνται . Οι μεταβιβάσεις είναι ελάχιστες και αυτό δημιουργεί ένα σημαντικό πρόβλημα στην αγορά.» τόνιζε χαρακτηριστικά και συμπλήρωνε επισημαίνοντας ότι «θετικά μπορεί να επηρεάσει την αγορά η επιστροφή μεταναστών οι οποίοι με τις αποταμιεύσεις του μπορούν να ξεπεράσουν το πρόβλημα της ανεπαρκούς ζήτησης.»