

Κίνα: φόβοι για φούσκα στην κτηματαγορά

Συντάχθηκε απο τον/την kostas
Τρίτη, 13 Απρίλιος 2010 17:05 -

Φόβους για φούσκα στην κινεζική αγορά ακινήτων εκφράζουν αναλυτές. Το Ρώυτερς επικαλείται μελέτη της Royal Bank of Scotland σύμφωνα με την οποία η μέση τιμή στην ενδοχώρα της Κίνας αυξήθηκε από 8.069 γουάν ανά τετραγωνικό μέτρο το Νοέμβριο στα 10.810 γουάν/τμ το Μάρτιο. Ωστόσο το ενδιαφέρον των επενδυτών για την κινεζική κτηματαγορά παραμένει αμείωτο και η έκθεση ακινήτων που έγινε το περασμένο Σαββατοκύριακο στο Πεκίνο κατακλύσθηκε από κόσμο.

Σύμφωνα με τους New York Times η Κινεζική κτηματαγορά είναι η τρίτη στον κόσμο με κριτήριο την προσέλκυση ξένων επενδύσεων σε ακίνητα. Το ίδιο δημοσίευμα αναφέρει ότι οι Κινέζοι κεφαλαιούχοι ήδη προσανατολίζονται σε γειτονικές αγορές όπου οι τιμές δεν έχουν ακόμη ανακάμψει από την ύφεση. Στη Σιγκαπούρη τα πολυτελή διαμερίσματα πωλούνται προς 1140 δολάρια ανά τετραγωνικό πόδι ενώ στο Χογκ Κογκ οι τιμές ξεπερνούν τα 1500 δολάρια.