Οι πωλήσεις νέων κατοικιών στις ΗΠΑ έπεσαν τον Φεβρουάριο στο χαμηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί καθώς και το κύμα κακαιρίας αποθάρρυνε τους αγοραστές.Η συνεχιζόμενη για τέταρτο συνεχόμενο μήνα πτώση των πωλήσεων έχει προβληματίσει πολλούς αναλυτές για το κατα πόσο οι προβλέψεις για ανάκαμψη της αγοράς είναι ρεαλιστικές. Αναλυτικά τον Φεβρουάριο οι πωλήσεις μειώθηκαν 2,2% σε εποχικά προσαρμοσμένο ετήσιο ρυθμό φτάνοντας τις 308.000, έναντι 315.000 τον Ιανουάριο.Ήταν ο τέταρτος συνεχόμενος μήνας με πτώση των πωλήσεων .Αναλυτές υποστήριζαν ότι η αγορά κατοικίας πραγματικά αγωνίζεται να βρει τον βηματισμό της παρά τις τεράστιες προσπάθειες στήριξης της κυβέρνησης. Ο βραχυπρόθεσμες προοπτικές για την αγορά κατοικίας παραμένουν αρκετά συγκρταημένες.Οι πωλήσεις καταγράφουν από τον Οκτώβριο μείωση και αυτό αποδόθηκε εν μέρει από την επέκταση σε εκπτώσεις φόρου για τους αγοραστές κατοικιών, οι οποίες επρόκειτο να λήξουν τον Νοέμβριο, μέχρι τον Απρίλιο.Οι ίδιοι αναλυτές υποστηρίζουν ότι εαν δεν υπάρχει ανάκαμψη των πωλήσεων το Μάρτιο και τον Απρίλιο, τότε οι φόβοι για τις πιο μακροπρόθεσμες προοπτικές για την αγορά στέγης θα κορυφουν. Σημειώνεται ότι,η μέση τιμή πώλησης για το Φεβρουάριο ήταν 220.500 δολάρια .