

Η μέση τιμή της γης στην Κίνα αυξήθηκε το 2009 κατά 106 % ενώ η αύξηση ήταν ακόμα μεγαλύτερη σε μεγάλες πόλεις: 200 % στη Σαγκάη, 400 % στην Γκουαγκζού και 876 % στη Γουενζού. Η κυβέρνηση του Πεκίνου προσπαθεί να επιβραδύνει την αγορά επιβάλλοντας μέτρα περιορισμού της ρευστότητας, όπως π.χ., για την αγορά δεύτερης κατοικίας, η απαίτηση προκαταβολής του 40 % της αξίας προκειμένου να χρηματοδοτήσει η τράπεζα το υπόλοιπο 60 %. Υπάρχουν ωστόσο και οικονομολόγοι που εκτιμούν ότι η χώρα έχει ακόμη αυξημένες ανάγκες για επενδύσεις καθώς η ανάπτυξη δεν είναι εμφανής σε ολόκληρη την έκταση της Κίνας αλλά κυρίως στα ανατολικά παράλια. Σύμπτωμα αυτής της κατάστασης είναι το φαινόμενο των νεκρών πόλεων, όπως η Τσενγκόγκ στη Νοτιοδυτική Κίνα, που ξεκίνησε να κατασκευάζεται το 2003, διαθέτει 13 σύγχρονα κυβερνητικά κτίρια με επένδυση από μάρμαρο, σχολεία με εσωτερικές πισίνες, πανεπιστήμια, τράπεζες και ουρανοξύστες αλλά ελάχιστους κατοίκους.