

Στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ , ο αριθμός των κατοικιών που βρίσκονται στο στάδιο της πώλησης σημείωσε πτώση κατά -7,6% σε μηνιαία βάση τον Ιαν.'10, αλλά αύξηση κατά 12,3% σε ετήσια βάση. Τον Δεκ.'09 είχε σημειώσει αύξηση κατά 0,8% σε μηνιαία βάση. Η εξέλιξη αυτή τον Ιαν.'10 διατηρεί την αβεβαιότητα όσον αφορά τη δυναμικότητα και την αυτοδυναμία της ανάκαμψης στην αγορά ακινήτων.

Διατυπώνεται η άποψη ότι η αύξηση των πωλήσεων τους προηγούμενους μήνες ήταν σε μεγάλο βαθμό

αποτέλεσμα της σπουδής των αγοραστών να πραγματοποιήσουν τις συναλλαγές τους πριν το τέλος Νοεμ.'09, οπότε επρόκειτο να λήξει το μέτρο της επιστροφής φόρου στις αγορές κατοικιών. Κατά τη διάρκεια του Νοεμ.'09 ανακοινώθηκε η επέκταση του μέτρου έως το τέλος Μαΐου 2010, πράγμα που ανέκοψε την σπουδή για έγκαιρη αγορά κατοικιών πριν το τέλος Νοεμ.'09.

Παρά το ότι η αγορά ακινήτων ενισχύεται ακόμη σημαντικά από τα φορολογικά κίνητρα και τα χαμηλά επιτόκια είναι τώρα φανερό ότι η ανάκαμψή της δεν ήταν τόσο έντονη όσο είχε εκτιμηθεί στους προηγούμενους μήνες.