

Τα οικονομικά προβλήματα της Ιαπωνίας έχουν επιπτώσεις και στην αγορά οικιστικών ακινήτων. Τον Ιανουάριο, οι πωλήσεις μειώθηκαν 9,9% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους. Η μέση τιμή ενός νέου σπιτιού ήταν 45,35 εκατομμύρια γιεν (510.000 δολάρια), περίπου 5 % χαμηλότερο από ό, τι πριν από ένα έτος.

Το 2009, ο αριθμός των πωλησεων στην αγορά του Τόκυο πήγε κάτω από 40.000 μονάδες για πρώτη φορά από το 1992. Ένας από τους λόγους για τους οποίους είναι τόσο αργή ανάκαμψη είναι συνεχής αρνητική συμπεριφορά των ιαπωνικών τραπεζών προς τα δάνεια. Ωστόσο, οι τιμές κατοικιών στην κεντρική Τόκυο μεγαλύτερες από εκείνες των πολλών άλλων σημαντικών παγκόσμιων αγορών. Οι τιμές κυμαίνονται από 700.000 σε 1,4 εκατομμύρια γιεν ανά τετραγωνικό μέτρο (\$ 730 με 1.460 δολάρια ανά τετραγωνικό πόδι) ενώ το μέσο μέγεθος της μονάδας είναι περίπου 70 τετραγωνικά μέτρα (750 τετραγωνικά πόδια). Για τις νέες κατασκευές, οι τιμές κυμαίνονται από 1.4 -1.8 εκατομμύρια γιεν ανά τετραγωνικό μέτρο (\$ 1.460 σε 1.880 δολάρια ανά τετραγωνικό πόδι) και η ανώτερη τιμή μπορεί να φτάσει μέχρι και 2,1 εκατομμύρια γιεν ανά τετραγωνικό μέτρο (\$ 2.200 ανά τετραγωνικό πόδι). Ένα διαμέρισμα σε καλή περιοχή 83 τετραγωνικών μέτρων, έχει κόστος περίπου 795.000 γιεν (\$ 8.930) ανά τετραγωνικό μέτρο, ή 830 δολάρια ανά τετραγωνικό πόδι.