



Καλά σημάδια απο την αγορά κατοικίας των ΗΠΑ.Το υπουργείο Εμπορίου των ΗΠΑ δήλωσε την Τετάρτη ότι κατασκευή νέων κατοικιών και διαμερισμάτων αυξήθηκε 2,8% τον Ιανουάριο φθάνοντας τις 591.000 κατοικίες.Οι προβλέψεις έκαναν λόγο για 580.000 κατοικίες.

Οι αιτήσεις για οικοδομικές άδειες, που θεωρείται ένα καλό βαρόμετρο της μελλοντικής δραστηριότητας, μειώθηκε σε 4,9 % στις 621.000 κατοικίες , αλλά είχαν μεσολαβήσει δύο μήνες με μεγάλες αυξήσεις.

Οι οικονομολόγοι ελπίζουν ότι η στέγαση άρχισε να ανακάμπτει και η ανάκαμψη στον τομέα αυτό θα ενισχύσει την οικονομία. Η βελτίωση ήταν εντονότερη ήταν εντονότερη στις δυτικές και βορειανατολικές πολιτείες.Αιτία για την διαφαινόμενη ανάκαμψη είναι οι πιέσεις προς τα κάτω που δέχονται , τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων που κυμαίνονται γύρω στο 5 % από τη Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ με το πρόγραμμα για την αγορά ενυπόθηκων δανείων που προέρχονται από τιτλοποίηση.Οι κατασκευαστές λένε ότι επίσης ότι καταγράφεται αύξηση στη ζήτηση για κατοικίες που προέρχεται από ένα πρόγραμμα κινήτρων της κυβέρνησης. Αυτό το πρόγραμμα προβλέπει εκπτώσεις φόρου μέχρι και 8.000 δολάρια για αγοραστές πρώτης κατοικίας και μέχρι και 6.500 δολάρια για την τρέχουσα ιδιοκτήτες κατοικιών οι οποίοι αποφασίζουν να μετακινηθούν.