

Αν υπάρχει ένα στοιχείο που χαρακτηρίζει την αγορά κατοικίας στις ΗΠΑ είναι η προσαρμογή της ζήτησης και των τιμών σε βασικά ποιοτικά και ποσοστικά χαρακτηριστικά της οικονομικής δραστηριότητας όπως για παράδειγμα η ανεργία και η προσφορά κατοικιών αλλά και σε ποιοτικά χαρακτηριστικά όπως για παράδειγμα η σύνθεση της απασχόλησης, η εγκληματικότητα και η γκετοποίηση. Αν και η ελληνική αγορά δεν φαίνεται ότι διέπεται απο τους ίδιους κανόνους το www.realestatenew.gr κατήρτισε ένα πίνακα της μεταβολής των τιμών κατοικίας στις 18 μεγαλύτερες αμερικανικές πόλεις για να δείξει ότι η αγορά ακινήτων δεν έχει ομοιογενής συμπεριφορά αλλά επηρεάζεται τόσο απο τα τοπικά όσο και απο τα εθνικά δεδομένα. Στην διάρκεια του δωδεκαμήνου καταγράφησαν οι παρακάτω μεταβολές τιμών:

Σιατλ	-10,6%
-Πορτλαντ	-7,53%
-Λας Βέγκας	-24,50%
-Φοινix	-14,23%
-Σαν Φραντσισκο	1%
-Λος Αντζελες	-3,49%
-Σαν Ντιεγκο	0,38%
-Νταλλας	1,40%
-Σικάγο	-8,49%
-Μινεάπολης	-6,82%
-Μαϊαμι	-12,11%
-Ταμπα	-13,18%
-Ατλάντα	- 6.16%
-Ντητροϊτ	-12,98%
-Κληβελαντ	-2,49%
-Ν. Υόρκη	-7,12%
-Βοστώνη	-0,68%