Συντάχθηκε απο τον/την
Πέμπτη, 28 Ιανουάριος 2010 14:30 -



Στις ΗΠΑ, οι πωλήσεις νέων κατοικιών σημείωσαν μη αναμενόμενη υποχώρηση το Δεκέμβριο στις 342.000 από τις 370.000 το Νοέμβριο . Το επίπεδο πωλήσεων νέων κατοικιών, μετά τη σημαντική μείωση για 2ο συνεχή μήνα, προσεγγίζει το χαμηλό του Ιανουαρίου του 2009 (329.000). Πάντως, αναλυτές αποδίδουν την εξέλιξη αυτή στο γεγονός ότι το φθινόπωρο έληγαν οι φοροαπαλλαγές που είχαν εφαρμοστεί στα πλαίασια αναθέρμανσης της αγοράς και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να σπεύσουν πολλοί να επιταχύνουν τις αγορές για να επωφεληθούν. Η παράταση όμως που δόθηκε αποσύμπιεσε τη ζήτηση με αποτέλεσμα να σημειώσουν κάμψη και οι πωλήσεις .Πρέπει να σημειωθεί ότι η εξέλιξη αυτή διέψευσε τις προβλέψει αναλυτών οι οποίοι εκτιμούσαν ότι θα κινηθούν στα επίπεδα των 366.000 τεμαχίων. Η πτώση των πωλήσεων , το ενδεχόμενο αύξησης της ανεργίας, η απόσυρση των μέτρων στήριξης απο την άνοιξη αλλά και η ανοιμογενής συμπεριφορά των επιμέρους τοπικών αγορών , σύμφωνα με τα στοιχεία του σχετικού δείκτη της S&P καθιστούν τους ειδικούς ιδιαίτερα επιφυλακτικούς για το αν η ανάκαμψη που διαφαίνεται θα έχει διάρκεια.