



Με τροπολογία του αναπληρωτή υπουργού Εσωτερικών, Στ. Πέτσα, στο νομοσχέδιο για τα ζώα συντροφιάς (ψηφίστηκε χθες), όσοι ιδιοκτήτες ακινήτων αμέλησαν ή δεν μπόρεσαν να αξιοποιήσουν την προηγούμενη ευνοϊκή ρύθμιση, έχουν μια ακόμη δυνατότητα να υποβάλουν διορθωτικές δηλώσεις και να απαλλαγούν από πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών τελών για έτη προ του 2020. Με την προτεινόμενη διάταξη θα κληθούν να πληρώσουν προσαύξηση (πρόστιμο) 20% επί του ποσού που προκύπτει από τη διαφορά των τετραγωνικών μέτρων, για την περίοδο από 1/1/2020 έως την ημερομηνία που θα υποβάλουν τη δήλωσή τους. Σε αντίθεση περίπτωση, επισημαίνει το υπουργείο, οι αναδρομικές χρεώσεις για τη χρονική περίοδο προ του 2020 θα ξεπερνούσαν το 200% ανά περίπτωση, ενώ για την περίοδο από 1/1/2020 και μετά, τα πρόστιμα θα ήταν πολλαπλάσια. Οι οφειλές που θα προκύψουν από τις δηλώσεις, θα μπορούν να εξοφληθούν στους δήμους σε 24 ισόποσες δόσεις. Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή δηλώσεων ορίζεται η 31/12/2021, ωστόσο η ακριβής ημερομηνία στην οποία θα ανοίξει η σχετική πλατφόρμα (<https://tetragonika.govapp.gr>) είναι προσώρας άγνωστη. Βασική προϋπόθεση, είναι η σύνταξη ενός help desk που θα αποσαφηνίζει πλήρως κάθε πτυχή του πλαισίου και θα απαντά σε κάθε ερώτημα κάθε εμπλεκόμενου στη διαδικασία: όχι μόνο τους δημοτικούς υπαλλήλους, αλλά και (κυρίως) τους ιδιώτες, δηλαδή ιδιοκτήτες ακινήτων, λογιστές, μηχανικούς κ.λπ. Εκτιμάται ότι απαιτούνται 10-15 ημέρες για τη δημιουργία αυτού του εργαλείου, κάτι που σημαίνει ότι η περίοδος υποβολής δηλώσεων περιορίζεται στους 3 μήνες (Οκτώβριος-Δεκέμβριος). Η επαναλειτουργία της πλατφόρμας για τα «αδήλωτα» τετραγωνικά ήταν αίτημα της ΚΕΔΕ, αλλά για μόνιμη και όχι μεταβατική λειτουργία. Κανείς, πάντως, δεν αμφισβητεί τα οφέλη από την προηγούμενη εφαρμογή της ρύθμισης. Υποβλήθηκαν πάνω από 2,7 εκατ. δηλώσεις, «αποκαλύπτοντας» επιπλέον 61,5 εκατ. τετραγωνικών μέτρων (αύξηση 35,15% συγκριτικά με τα στοιχεία που διέθετε ο ΔΕΔΔΗΕ), οι ιδιοκτήτες απαλλάχθηκαν από πρόστιμα ύψους 1,5 δισ. ευρώ και οι Δήμοι υπολογίζουν αύξηση εσόδων 150-160 εκατ. ευρώ ετησίως.