

Έξτρα ΕΝΦΙΑ για χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων φέρνει η νέα αποκάλυψη των κρυμμένων τετραγωνικών μέτρων στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΚΕΔΕ ή στους δήμους. Σύμφωνα με την εφημερίδα ΤΑ ΝΕΑ, πολλοί φορολογούμενοι οι οποίοι έχουν τακτοποιήσει κλειστούς ημιυπαίθριους χώρους ή έχουν νομιμοποιήσει μια αυθαίρετη κατασκευή , σπεύδοντας τώρα να τα δηλώσουν στους δήμους για να αποφύγουν αναδρομικές χρεώσεις και πρόστιμα, διαπιστώνουν ότι δεν έχουν εμφανίσει τις επιφάνειες αυτές ούτε στο έντυπο Ε9. Μάλιστα υπάρχουν και περιπτώσεις τακτοποιημένων επιφανειών οι οποίες ενώ έχουν δηλωθεί στον οικείο δήμο δεν έχουν αποτυπωθεί στο Ε9. Οι ιδιοκτήτες που διορθώνουν τώρα την εικόνα των ακινήτων τους και στο Περιουσιολόγιο βρίσκονται αντιμέτωποι με την πληρωμή έξτρα ΕΝΦΙΑ για τις ξεχασμένες επιφάνειες και μάλιστα αναδρομικά από το 2015. Σε αυτήν την περίπτωση οι φορολογούμενοι έχουν τη δυνατότητα να εξοφλήσουν τον φόρο είτε εφάπαξ μέχρι την ημερομηνία που αναγράφεται στο εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ είτε σε 24 μηνιαίες δόσεις με βάση τη νέα πάγια ρύθμιση. Ο χρόνος τρέχει για τη δήλωση των κρυμμένων τετραγωνικών μέτρων στους δήμους. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων έχουν την ευκαιρία μέσα στις επόμενες 43 ημέρες να εμφανίσουν την πραγματική εικόνα των ακινήτων τους στους δήμους προκειμένου να αποφύγουν αναδρομικές χρεώσεις και πρόστιμα.