

Σύντομα θα ανακοινωθεί το πλαίσιο για τους ιδιοκτήτες με τα μειωμένα μισθώματα λόγω κορονοϊού .Αυτό που εξετάζεται τώρα είναι εάν θα ισχύσει εντός του 2020 ή θα ενεργοποιηθεί με τις φορολογικές δηλώσεις του 2021. Σε κάθε περίπτωση, οι φορολογούμενοι που βλέπουν τα εισοδήματά τους από την εκμίσθωση ακινήτων να μειώνονται φέτος λόγω της πανδημίας θα κληθούν να υποβάλουν ειδική δήλωση σε ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ προκειμένου να δηλώσουν τα ενοίκια που θα έχουν εισπράξει «κουρεμένα» κατά 40%, συνυποβάλλοντας το μισθωτήριο συμβόλαιο και την απόδειξη καταβολής των μειωμένων μισθωμάτων.

Τα δύο σενάρια που βρίσκονται τις τελευταίες ημέρες στο τραπέζι των συζητήσεων για τη φορολογική ελάφρυνση των ιδιοκτητών ακινήτων προβλέπουν μεταξύ άλλων τα εξής:

1ο σενάριο. Να μη φορολογηθούν τα μειωμένα ενοίκια που θα εισπράξουν φέτος οι φορολογούμενοι, μέτρο το οποίο θα αποτυπωθεί στις φορολογικές δηλώσεις που θα υποβληθούν το 2021. Δηλαδή από το συνολικό εισόδημα από ακίνητα που θα εμφανίσουν οι φορολογούμενοι στις δηλώσεις του επόμενου έτους θα αφαιρεθούν τα μισθώματα που θα έχουν εισπραχθεί μειωμένα κατά 40% κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο.

2 σενάριο. Για την άμεση ελάφρυνση των ιδιοκτητών ακινήτων εξετάζεται ο διπλασιασμός της έκπτωσης του φορολογητέου εισοδήματος από μισθώματα ακινήτων χωρίς δικαιολογητικά από 5% σε 10%, ενώ δεν αποκλείεται και μια έκπτωση στον φετινό ΕΝΦΙΑ για όσους ιδιοκτήτες επλήγησαν από τη μείωση των μισθωμάτων και εξοφλήσουν εφάπαξ τον φόρο.

Σημειώνεται ότι στις επιχειρήσεις που κατέβασαν ρολά με κρατική εντολή δόθηκε το δικαίωμα μείωσης του ενοικίου επαγγελματικής εγκατάστασης κατά 40% για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο. Για τους εργαζομένους που τέθηκαν σε αναστολή σύμβασης εργασίας δόθηκε το ίδιο δικαίωμα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο. Για τις επιχειρήσεις σε πληττόμενους ΚΑΔ δόθηκε το δικαίωμα μείωσης του ενοικίου για τον Απρίλιο και τον Μάιο. Το ίδιο δικαίωμα δόθηκε και στους εργαζομένους που βρίσκονται σε αναστολή εργασίας και πληρώνουν ενοίκιο για τα εξαρτώμενα παιδιά τους που σπουδάζουν σε άλλη πόλη από αυτήν της μόνιμης κατοικίας τους.