



Στο προσχέδιο του Προϋπολογισμού περιλαμβάνεται και η προβλεψη για αύξηση της εισπραξιμότητας εσόδων από ακίνητη περιουσία, η οποία για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις υπολογίζεται στα 60 εκατ. ευρώ.

Η ρύθμιση του πλαισίου των βραχυχρόνιων μισθώσεων θα γίνει μετά το τέλος της τρέχουσας τουριστικής περιόδου και θα αποτελέσει συνολική κυβερνητική πρόταση, σύμφωνα με το υπουργείο Τουρισμού.

Όπως ανέφερε ο υπουργός Τουρισμού Χάρης Θεοχάρης, με ανάρτησή του στο Twitter, "δεν πρόκειται να υπάρξει κανένας αιφνιδιασμός για το θέμα των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Οδηγός για το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο θα είναι η διαφάνεια στις συναλλαγές, η προστασία των χρηστών αυτών των υπηρεσιών, η διασφάλιση του ανταγωνισμού στον τουριστικό κλάδο και η δίκαιη κατανομή των φορολογικών βαρών. Δεν νοείται να έχουμε διαφοροποιήσεις μεταξύ διαφορετικών ειδών καταλυμάτων".

Αναφορικά με το υπό κατάρτιση νομοσχέδιο για τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, ο

Σφίγγουν τα λουριά στις βραχυχρόνιες μισθώσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 09 Οκτώβριος 2019 09:01 -

υπουργός Τουρισμού σε πρόσφατη συνέντευξή του είχε επίσης τονίσει πως θα επανεξεταστεί η χρησιμότητα του τέλους διαμονής και όλες οι λύσεις είναι στο τραπέζι, ακόμα και η πλήρης κατάργησή του.

Πρόκειται για μια θέση που είχε διατυπωθεί από την πολιτική ηγεσία του υπουργείου κατά την πρώτη συνάντηση με τους δημοσιογράφους, κατά την οποία ο κ. Θεοχάρης είχε σημειώσει πως οι βραχυχρόνιες μισθώσεις αποτελούν μέρος του τουριστικού προϊόντος, καθώς φέρνουν το 10% των εισπράξεων, αλλά θα πρέπει να υπάρξει δίκαιος ανταγωνισμός με τα ξενοδοχειακά καταλύματα, όπως στο ζήτημα του τέλους διαμονής.

Υπενθυμίζεται πως για τα ξενοδοχεία και τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, το τέλος στη διανυκτέρευση, που επιβαρύνει τους πελάτες των καταλυμάτων, ισχύει από το 2018.

Σύμφωνα με στοιχεία που παρείχε η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, τη χρονιά που πέρασε τα χρήματα από το τέλος στα ξενοδοχεία ήταν διπλάσια του προϋπολογισμού.

Πιο συγκεκριμένα, βεβαιώθηκε φόρος διαμονής ύψους 135 εκατ. ευρώ περίπου, έναντι προϋπολογισμού 74 εκατ. Το τέλος ανέρχεται στα 4 ευρώ ανά διανυκτέρευση ανά δωμάτιο στα ξενοδοχεία 5 αστέρων, στα 3 ευρώ στα ξενοδοχεία 4 αστέρων, στο 1,5 ευρώ στα ξενοδοχεία 3 αστέρων και στα 0,50 ευρώ στα ξενοδοχεία 1 έως 2 αστέρων καθώς και στα ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Για τους επιχειρηματίες του Τουρισμού πάντως το τέλος στη διαμονή θεωρείται ένας ακόμη φόρος που πλήττει την ανταγωνιστικότητα του κλάδου και που παράλληλα δεν είναι ανταποδοτικός στην κατεύθυνση της βελτίωσης των δημόσιων τουριστικών υποδομών.

Για το λόγο αυτό ζητούν την κατάργησή του ή έστω την ισχύ του μόνο κατά το τρίτο τρίμηνο, οπότε καταγράφεται ο μεγαλύτερος όγκος επισκεπτών. Για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις, εξηγούν πως πρόκειται πλέον για μια επιλογή διαμονής με υψηλή ζήτηση και μέρος της τουριστικής αγοράς, θα πρέπει όμως να θεσπιστούν κανόνες στο πλαίσιο του δίκαιου ανταγωνισμού.