



Από τις προτάσεις που θα παραδώσουν οι εκτιμητές θα εξαρτηθεί συνολικά και η επιτυχία του εγχειρήματος ευθυγράμμισης των αντικειμενικών με τις εμπορικές. Ήδη, πάντως, σε κατ' ιδίαν συζητήσεις αρμόδια κυβερνητικά στελέχη χαρακτηρίζουν το εγχείρημα ως "πολύ δύσκολο" και δεν αποκλείουν τελικά να καθυστερήσει. Το χρονοδιάγραμμα προβλέπει ότι οι νέες τιμές ζώνης που θα ευθυγραμμίζουν τις αντικειμενικές αξίες με τις εμπορικές αξίες που επικρατούν στην αγορά θα τεθούν σε ισχύ έως τις 31 Μαρτίου 2018. Μάλιστα, η σχετική μνημονιακή υποχρέωση προβλέπει ότι ο φετινός ΕΝΦΙΑ θα υπολογιστεί με τις νέες αξίες αλλά με τροποποιήσεις σε συντελεστές και κλιμάκια προκειμένου να συνεχίσει να φέρνει το εισπρακτικό αποτέλεσμα των 3,2 δισ ευρώ.

Αν οι τιμές που θα προτείνουν οι εκτιμητές διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους (τρεις εκτιμητές για κάθε ζώνη) ή αν διαφέρει ο μέσος όρος τους σημαντικά σε σχέση με την ισχύουσα τιμή ζώνης τότε θα γίνεται παραπομπή σε δευτεροβάθμια επιτροπή που θα καθορίζει τη νέα τιμή. Από το πόσες θα είναι οι περιοχές που θα παραπεμφθούν στη δευτεροβάθμια επιτροπή θα καθοριστεί και το αν θα καθυστερήσει το χρονοδιάγραμμα για τις νέες αντικειμενικές.

Το βασικό σενάριο για τις νέες τιμές ζώνης προβλέπει αλλαγές τριών ταχυτήτων στις αντικειμενικές:

Περιμένοντας τους ...εκτιμητές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 14 Μάρτιος 2018 11:50 -

- στις περιοχές με τιμή ζώνης κάτω των 850 ευρώ υπάρχει πολύ μεγάλη πιθανότητα να γίνουν αυξήσεις καθώς θεωρείται ότι υπολείπονται σημαντικά σε σχέση με τις τρέχουσες εμπορικές αξίες. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται κυρίως στην περιφέρεια καθώς και στα μεγάλα αστικά μέτρα όπου οι εμπορικές αξίες είναι ιδιαίτερα χαμηλές (π.χ. δυτικά προάστια Αθήνας, Θεσσαλονίκη).

- στις περιοχές με τιμή ζώνης άνω των περίπου 2.500 ευρώ αναμένονται μειώσεις που μπορεί να φθάσουν ακόμη και στο 15%.

- σε περιοχές με τιμή ζώνης από 850 έως 2.500 ευρώ όπου αναμένονται αυξομειώσεις ανάλογα με τις περιοχές.