



Αναβάλλονται για τον Μάρτιο οι αλλαγές των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, λόγω τεχνικών προβλημάτων, με τη συγκατάθεση και των «θεσμών», αλλά υπάρχει η σοβαρή πιθανότητα, οι νέες τιμές να εφαρμοστούν και στον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ του 2018. Σύμφωνα με πληροφορίες το υπουργείο Οικονομικών εξήγησε στους επικεφαλής των εκπροσώπων των δανειστών πως είναι αδύνατη η αναθεώρηση των αντικειμενικών αξιών έως το τέλος Δεκεμβρίου, λόγω του χάους που επικρατεί στην αγορά ακινήτων. Στο πλαίσιο αυτό, παρασχέθηκε τρίμηνη προθεσμία, για την ολοκλήρωση του εγχειρήματος. Στελέχη του ΥΠΟΙΚ διαβεβαιώνουν πως ο ΕΝΦΙΑ του 2018, θα υπολογιστεί με τις νέες αξίες, παρά την καθυστέρηση αναθεώρησης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, ο ΕΝΦΙΑ κάθε έτους υπολογίζεται επί των αντικειμενικών τιμών που ισχύουν την 1η Ιανουαρίου. Όμως το 2018, οι τιμές θα προσδιοριστούν τον Μάρτιο. Για να ξεπεράσει το πρόβλημα αυτό, το υπουργείο Οικονομικών σχεδιάζει όπως οι νέες τιμές παρότι θα οριστικοποιηθούν Μάρτιο, να ισχύουν αναδρομικά από την 1-1-2018. Στην περίπτωση που οι νέες τιμές ισχύσουν για τον ΕΝΦΙΑ, τότε θα υπάρξουν σημαντικές αλλαγές στο φόρο, με μείωση της επιβάρυνσης για τις ιδιοκτησίες χαμηλής αξίας και αύξηση του ΕΝΦΙΑ στις μεγάλες, ώστε το τελικό ποσό που θα εισπραχθεί να μην υπολείπεται του εισπρακτικού στόχου των 2,65 δισ. ευρώ. Παράλληλα με τον ΕΝΦΙΑ θα αλλάξουν οι συντελεστές, άλλων 17 φόρων και τελών που βαρύνουν σήμερα τα ακίνητα και έχουν ως βάση υπολογισμού τις αντικειμενικές αξίες.