



Επιστολή στους αρμόδιους υπουργούς Σταύρο Κοντονή και Ευκλείδη Τσακαλώτο και τον διοικητή της ΑΑΔΕ Γεώργιο Πιτσιλή στέλνει η Πανελλήνια Ομοσπονδία Φοροτεχνικών Ελεύθερων Επαγγελματιών. Θέμα της επιστολής της ΠΟΦΕΕ είναι τα προβλήματα με το ανέκκλητο στις δηλώσεις Ε9. Όπως αναφέρει, η Π.Ο.Φ.Ε.Ε. στα επαναλαμβανόμενα αιτήματά της για μεταφορά των καταληκτικών ημερομηνιών του Ν.4446/2016 έχει θέσει και το θέμα του ανέκκλητου των δηλώσεων, όμως δεν είναι λίγα τα προβλήματα που φτάνουν στα γραφεία μας από όλη την Ελλάδα. Ένα από αυτά είναι το μείζον ζήτημα που έχει δημιουργηθεί με την υποβολή των τροποποιητικών δηλώσεων Ε9 σύμφωνα με τον Ν.4446/2016, καθώς εάν από λάθος αναγραφούν (διορθωθούν) κάποια στοιχεία που αυξάνουν τη φορολογητέα αξία των ακινήτων, δεν είναι δυνατή καμία διόρθωση ή ανάκληση των δεδομένων αυτών. Στο πλαίσιο αυτό έχουν προκύψει περιπτώσεις φορολογουμένων και επιχειρήσεων, που είναι αντιμέτωποι με ιδιαίτερα αυξημένο ΕΝΦΙΑ, καθώς είναι αδύνατη η διόρθωση λανθασμένων στοιχείων στις τροποποιητικές δηλώσεις Ε9, με αποτέλεσμα να χρειάζεται δεύτερη αναγραφή με τα σωστά στοιχεία για να γίνουν συμβόλαια (καθόσον δεν μπορεί να διαγραφεί το ακίνητο), καταλήγοντας σε καταβολή ΕΝΦΙΑ εις διπλούν. Είναι ανάγκη, έστω και μεταγενέστερα, να δοθεί λύση είτε νομοθετικά είτε με Υπουργική απόφαση, διότι αφορούν ανθρώπινα λάθη με πολύ άδικο αποτέλεσμα. Ενδεικτικά σας παραθέτουμε σχετική επιστολή λογιστή-φοροτεχνικού, η οποία απευθύνεται στο Υπουργείο Οικονομικών και καταδεικνύει το μέγεθος του προβλήματος, που μας κοινοποιήθηκε: «Αξιότιμε κύριε Υπουργέ, Σύμφωνα με το νόμο 4446/2016 και το άρθρο 61, “φόροι, τέλη, εισφορές και λοιπά ποσά που καταβάλλονται δυνάμει δηλώσεων που υποβάλλονται κατά τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων δεν επιστρέφονται και οι σχετικές δηλώσεις δεν ανακαλούνται”. Στη συνέχεια με την ΠΟΛ. 1115/26-07-2017, όπου δόθηκαν οδηγίες από την ΑΑΔΕ επί των άρθρων 57-61 του νόμου 4446/2016 επισημαίνεται ότι “στην περίπτωση υποβολής νέας δήλωσης μετά από υποβολή δήλωσης που έχει ήδη υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 57 έως και 60 του ν. 4446/2016, ως προς τα δηλωθέντα με τη δήλωση αυτή, δεν επιτρέπεται στο μέλλον η υποβολή τροποποιητικής δήλωσης με την οποία ανακαλείται η υποβληθείσα με τις ευεργετικές διατάξεις του ν. 4446/2016 δήλωση ή μειώνεται η φορολογητέα ύλη ή η αξία των δηλωθέντων”. Ως αποτέλεσμα, ανθρώπινα λάθη κατά την υποβολή των δηλώσεων από λογιστές ή συμβολαιογράφους (π.χ. λάθος όροφος, λάθος τετραγωνικά μέτρα κ.λπ.), να μην μπορούν να διορθωθούν, να καταλογίζονται φόροι που δεν αναλογούν στους φορολογούμενους και να μην αποτυπώνεται ορθά η περιουσιακή τους κατάσταση, δημιουργώντας πρόβλημα και ανακολουθίες και στα πιστοποιητικά ΕΝΦΙΑ σε μελλοντικές μεταβιβάσεις. Επειδή πιστεύουμε ότι η πρόθεση του νομοθέτη δεν ήταν να

τιμωρήσει το ανθρώπινο λάθος, αλλά να προστατέψει τον κρατικό προϋπολογισμό από υπαναχωρήσεις και αιτήματα επιστροφών φόρων, παρακαλούμε ενόψει της τροπολογίας που προτίθεστε να ψηφίσετε στη Βουλή, όπως δώσετε τη δυνατότητα να υποβληθούν τροποποιητικές δηλώσεις Ε9, ακόμα και στην περίπτωση που μειώνεται η φορολογητέα ύλη ή η αξία των δηλωθέντων ακινήτων, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων. Σε περίπτωση δε, που η μείωση του ΕΝΦΙΑ υπερβαίνει τα 300€, η δήλωση θα οδηγείται, όπως προβλέπεται για έλεγχο στις Δ.Ο.Υ., όπου και θα καλείται ο φορολογούμενος να αποδείξει ότι πρόκειται για λάθος. Η ανωτέρω πρόταση θεωρούμε ότι κινείται μέσα στο πνεύμα του νόμου, καθώς δεν ζητάμε να ανακαλέσουμε αλλά να τροποποιήσουμε τις ανωτέρω δηλώσεις, ούτε να επιστραφούν ποσά που έχουν ήδη καταβληθεί, αλλά να μειωθούν τα βεβαιωθέντα, κρίνουμε δε απαραίτητο να διευκρινιστεί νομοθετικά, προκειμένου να μη χωρά περιθώριο παρερμηνείας». Κατόπιν τούτου σας ζητούμε να μεριμνήσετε για τη διευθέτηση του συγκεκριμένου προβλήματος που έχει προκύψει στις τροποποιητικές δηλώσεις Ε9. Θεωρούμε ότι το πρόβλημα είναι ακόμη μεγαλύτερο και δεν περιορίζεται μόνο στο Ε9 αλλά σε όλες τις περιπτώσεις δηλώσεων που αφορούν τον συγκεκριμένο νόμο και αναμένουμε τη δίκαιη λύση από την πλευρά σας», καταλήγει η επιστολή.