

Τι ισχύει για τα εισοδήματα απο ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 10 Ιανουάριος 2017 12:14 -



Αυξημένοι έως και 36,3% θα είναι οι φόροι που θα κληθούν να πληρώσουν φέτος πάνω από 2 εκατομμύρια φορολογούμενοι για τα εισοδήματα από ακίνητα τα οποία απέκτησαν το 2016. Αιτία για την εξέλιξη αυτή θα είναι η εφαρμογή της νέας φορολογικής κλίμακας για τα εισοδήματα από ακίνητα, στην οποία οι συντελεστές φόρου έχουν αυξηθεί από τα επίπεδα του 11%-33% στα επίπεδα του 15%-45%.

Σύμφωνα ειδικότερα με την παράγραφο 7 του άρθρου 112 του ν. 4387/2016 που τέθηκε σε ισχύ για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2016, οι συντελεστές φόρου για τα ενοίκια και τα λοιπά εισοδήματα από ακίνητα αυξάνονται:

- ▣ από 11% σε 15% για το τμήμα ετήσιου εισοδήματος από 1 μέχρι 12.000 ευρώ,
- ▣ από 33% σε 35% για το τμήμα του ετήσιου εισοδήματος από τις 12.001 έως τις 35.000 ευρώ,
- ▣ από 33% σε 45% για το τμήμα του ετήσιου εισοδήματος από τις 35.001 και άνω.

Τι ισχύει για τα εισοδήματα απο ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 10 Ιανουάριος 2017 12:14 -

Επιπλέον, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 112 του ν. 4387/2016, τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2016 και των επομένων φορολογικών ετών τα οποία υπερβαίνουν ετησίως τις 12.000 ευρώ θα επιβαρύνονται με νέα κλίμακα ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, στην οποία θα ισχύουν συντελεστές κλιμακούμενοι από 2,2% έως και 10%.

Με την ισχύουσα μέχρι και για τα εισοδήματα του 2015 κλίμακα, η ειδική εισφορά αλληλεγγύης επιβαλλόταν στο συνολικό ατομικό ετήσιο εισόδημα κάθε φορολογούμενου -πραγματικό ή τεκμαρτό προερχόμενο από όλες τις πηγές- εφόσον αυτό υπερέβαινε τις 12.000 ευρώ, με ένα συντελεστή που διαμορφωνόταν ως εξής:

- ▣ 0,7% για ετήσια εισοδήματα από 12.001 έως 20.000 ευρώ,
- ▣ 1,4% για ετήσια εισοδήματα από 20.001 έως 30.000 ευρώ,
- ▣ 2% για ετήσια εισοδήματα από 30.001 έως 50.000 ευρώ,
- ▣ 4% για ετήσια εισοδήματα από 50.001 έως 100.000 ευρώ,
- ▣ 6% για ετήσια εισοδήματα από 100.001 έως 500.000 ευρώ,
- ▣ 8% για ετήσια εισοδήματα από 500.001 ευρώ και άνω.

Τι ισχύει για τα εισοδήματα απο ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 10 Ιανουάριος 2017 12:14 -

Με τη νέα κλίμακα ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, που προβλέπει η παράγραφος 8 του άρθρου 112 του ν. 4387/2016, θα ισχύουν συντελεστές που θα επιβάλλονται κλιμακωτά ως εξής:

- ▣ 2,2% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από τις 12.001 έως τις 20.000 ευρώ,
- ▣ 5% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από 20.001 ως 30.000 ευρώ,
- ▣ 6,5% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από 30.001 ως 40.000 ευρώ,
- ▣ 7,5% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από 40.001 ως και 65.000 ευρώ,
- ▣ 9% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από 65.001 ως και 220.000 ευρώ και
- ▣ 10% στο τμήμα ετήσιου εισοδήματος από 220.001 ευρώ και πάνω.