



Οι ίδιες αντικειμενικές αξίες θα ισχύσουν και το 2017, καθώς το σχέδιο του υπουργείου Οικονομικών για την ευθυγράμμισή τους με τις εμπορικές τιμές αναβάλλεται για τον Ιούνιο του 2017. Αυτό σημαίνει ο ΕΝΦΙΑ θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα και το 2017, καθώς θα υπολογιστεί με τις πλασματικές αντικειμενικές αξίες που σε πολλές περιοχές της χώρας παραμένουν υψηλότερες των εμπορικών τιμών σε ποσοστά 40%, 50% και 60%. Με βάση τα ανωτέρω, οι φορολογούμενοι θα κληθούν να πληρώσουν και το 2017 (εφόσον δεν χρειασθεί να ληφθούν πρόσθετα μέτρα) τον ίδιο φόρο για την ακίνητη περιουσία τους, αφού ο ΕΝΦΙΑ ούτε καταργείται, (όπως είχε δηλώνει ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών Τρ. Αλεξιάδης) ούτε μειώνεται, αλλά θα παραμείνει και θα υπολογιστεί με τις αντικειμενικές αξίες και όχι με βάση τις εμπορικές τιμές. Στην περίπτωση που το Δημόσιο έθετε σε εφαρμογή το νέο σύστημα αντικειμενικών αξιών από τον Ιανουάριο του 2017 θα είχε μεγάλες απώλειες εσόδων, καθώς 20 φόροι υπολογίζονται βάσει αυτών (τέλος ακίνητης περιουσίας, φόρος μεταβίβασης, πολεοδομικά πρόστιμα κ.λπ.). Σημειώνεται ότι προκειμένου να ευθυγραμμιστούν οι αντικειμενικές αξίες με τις εμπορικές τιμές έχει συσταθεί ειδική επιτροπή στο υπουργείο Οικονομικών (από εκτιμητές, συμβολαιογράφους κ.λπ.), η οποία θα παραδώσει το έργο της στην ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών στα τέλη Δεκεμβρίου. Σύμφωνα με τα στοιχεία της αγοράς, αυτή τη στιγμή υπάρχουν 200.000 περίπου αδιάθετα ακίνητα, κάτι που οφείλεται αφενός στην κατάσταση της οικονομίας αλλά κυρίως στην τεράστια φορολογία των ακινήτων. Οι αντικειμενικές αξίες σήμερα κατά μέσο όρο είναι υψηλότερες από τις εμπορικές 30% κατά μέσο όρο. Στο μεταξύ, τον Σεπτέμβριο θα καταβληθεί η πρώτη δόση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), ενώ τα εκκαθαριστικά θα αναρτώνται στο Διαδίκτυο από τα μέσα Αυγούστου μέχρι και τις 15 Σεπτεμβρίου. Αυτό σημαίνει ότι η τελευταία δόση θα καταβληθεί τον Ιανουάριο, ενώ το ποσό που θα εισέλθει στα κρατικά ταμεία υπολογίζεται να ξεπεράσει τα 3,5 δισ. ευρώ, με ενδεχόμενο να προσεγγίσει και τα 3,7 δισ. ευρώ, όπως αναφέρουν στελέχη του υπουργείου Οικονομικών. Οι πρόσφατες αλλαγές στη νομοθεσία θα επιβαρύνουν περαιτέρω περίπου 500.000-600.000 ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι θα δουν τον τελικό φόρο όχι απλώς αυξημένο αλλά υπερδιπλάσιο. Οι περισσότεροι φορολογούμενοι θα πληρώσουν τον ίδιο φόρο σε σχέση με πέρυσι, παρά τη μείωση των αντικειμενικών αξιών, ενώ ελάχιστοι είναι αυτοί που θα δουν το εκκαθαριστικό του ΕΝΦΙΑ να «ξεφουσκώνει».