



Κατακόρυφη αύξηση παρουσιάζουν το τελευταίο διάστημα οι τιμές των ακινήτων στη Γερμανία. Στις μεγάλες πόλεις όπως το Βερολίνο, το Μόναχο ή το Αμβούργο οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρώσουν αστρονομικά ποσά για να αποκτήσουν μια ιδιόκτητη κατοικία σε κεντρικό σημείο της πόλης ενώ παράλληλα απαιτούνται χιλιάδες νέες κατοικίες για να καλυφθεί η ζήτηση. Το Μόναχο γνωρίζει μια απίστευτη άνθιση. Για 80 τ.μ στο κέντρο της πόλης μπορεί κανείς να πληρώσει 800.000 ευρώ και παραπάνω. Το μόνο που μπορεί να βρει κανείς για αγορά κάτω από 100.000 ευρώ είναι ενδεχομένως γκαράζ. Τον προηγούμενο χρόνο οι καταναλωτές επένδυσαν σε ακίνητα περισσότερα χρήματα παρά ποτέ: 219 δισεκατομμύρια ευρώ. Αυτό σημαίνει 12% περισσότερα σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Πάρα πολλές κατασκευαστικές εταιρείες δεν μπορούν να καλύψουν τη ζήτηση. Σύμφωνα με την Ομοσπονδιακή Στατιστική Υπηρεσία, στο Βισμπάντεν τον περασμένο χρόνο δόθηκαν 300.000 άδειες κατασκευής. Ο μεγαλύτερος αριθμός αδειών που δόθηκε από το 2000. Εξαιτίας πάντως της περιορισμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας τα προηγούμενα χρόνια λείπουν χιλιάδες κατοικίες με αποτέλεσμα οι τιμές να οδηγούνται στα ύψη και για τα μικρομεσαία στρώματα η αγορά κατοικίας να γίνεται διαρκώς και πιο δύσκολη. Η υψηλότερη τιμή που σημειώθηκε στη Γερμανία είναι σύμφωνα με το μεσιτικό γραφείο Engel & Volkers στο κέντρο του Βερολίνου με 19.020 ευρώ το τ.μ. Ακολουθεί το Αμβούργο με 19.000 ευρώ το τ.μ. και η τάση παραμένει ανοδική σύμφωνα με κατασκευαστές και μεσίτες. «Οι πωλήσεις πολυτελών κατοικιών σε καλές περιοχές γνωρίζουν μια διαρκή ανάπτυξη. Η δίψα των αγοραστών για ακίνητα είναι ακόρεστη» δηλώνει εκπρόσωπος του μεσιτικού γραφείου Engel & Volkers. Η οικονομική εταιρεία Interhyp υπολογίζει πως και στο μέλλον το ενδιαφέρον για την αγορά ακινήτων θα είναι πολύ μεγάλο. Από τότε που ανακοινώθηκε η απόφαση της ΕΚΤ για μηδενικά επιτόκια, η αγορά είναι βέβαιη ότι θα συνεχίσει να υπάρχει φθηνό χρήμα που θα εξασφαλίζει νέες πωλήσεις.

ΠΗΓΗ:DW