

Βαρύς ο πέλεκυς στα ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Απρίλιος 2016 09:13 -



Επιβαρύνσεις για όλους που εισπράττουν εισοδήματα από ενοίκια. Οι συντελεστές φορολόγησης των εισοδημάτων από ενοίκια αυξάνονται από 11% σε 15% για όσους εισπράττουν εισοδήματα έως 12.000 ευρώ ενώ όσοι έχουν ετήσιο εισόδημα από 12.001 ευρώ έως και 100.000 ευρώ θα φορολογηθούν με συντελεστή 35%. Για εισοδήματα από ενοίκια άνω των 100.000 ευρώ προβλέπεται η επιβολή συντελεστή 45%. Επίσης προβλέπεται αύξηση των συντελεστών ΕΝΦΙΑ για μεσαίες και μεγάλες περιουσίες.

Ο λογαριασμός των φορολογικών μέτρων είναι δεδομένος και βαρύς. Συνολικά 1,8 δισ. ευρώ πρόσθετους φόρους εισοδήματος θα κληθούν να διαχειριστούν 8,5 εκατομμύρια φορολογούμενοι, αλλά η κυβέρνηση ξεκαθάρισε χθες ότι αυτή θα κάνει τον λογαριασμό της μοιρασιάς των επιβαρύνσεων, απορρίπτοντας τις πιέσεις των δανειστών για μείωση του αφορολογήτου στα 8.182 ευρώ.

Ο Ευκλείδης Τσακαλώτος, ο οποίος έχει συμβιβαστεί σε μείωση του αφορολόγητου ορίου στα 9.100 ευρώ, από 9.500 ευρώ σήμερα, από κοινού με τη μονιμοποίηση της ειδικής εισφοράς, διεμήνυσε ότι δεν είναι διατεθειμένος να καταθέσει στη Βουλή νομοσχέδιο με αφορολόγητο όριο χαμηλότερο από τα 9.100 ευρώ.

Λίγο αργότερα, πηγές του υπουργείου Οικονομικών αποκάλυψαν την κλίμακα φορολογίας εισοδήματος η οποία προβλέπεται να κατατεθεί στη Βουλή την επόμενη εβδομάδα.

Προβλέπει συντελεστές:

* 22% για τα πρώτα 20.000 ευρώ εισοδήματος

Βαρύς ο πέλεκυς στα ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Απρίλιος 2016 09:13 -

* 29% για εισοδήματα από 20.001 έως και 30.000 ευρώ

* 37% για εισοδήματα από 30.001 έως και 40.000 ευρώ

* 45% για εισοδήματα άνω των 40.000 ευρώ.

Παράλληλα αλλάζει και η κλίμακα ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, με τους συντελεστές να επιβάλλονται σε κλιμάκια εισοδήματος ως εξής:

* 2,2% για εισόδημα από 12.001 έως 20.000 ευρώ

* 5% από 20.001 έως 30.000 ευρώ

* 6,5% από 30.001-40.000 ευρώ

* 7,5% από 40.001 έως και 65.000 ευρώ

* 9% από 65.001 έως και 220.000 ευρώ

* 10% από 220.001 ευρώ και πάνω.

Η κλίμακα φορολογίας εισοδήματος είναι κοινή για μισθωτούς, συνταξιούχους και ελεύθερους επαγγελματίες. Σε αντιδιαστολή όμως με τους ελεύθερους επαγγελματίες, μισθωτοί και συνταξιούχοι θα έχουν έκπτωση φόρου 2.000 ευρώ, η οποία θα μειώνεται κατά

Βαρύς ο πέλεκυς στα ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 13 Απρίλιος 2016 09:13 -

10 ευρώ για κάθε επιπλέον 1.000 ευρώ εισοδήματος άνω των 20.000 ευρώ.

Με το μοντέλο αυτό, στις 21.000 ευρώ εισοδήματος η έκπτωση φόρου περιορίζεται στα 1.990 ευρώ, στις 22.000 ευρώ στα 1.980 ευρώ, στις 23.000 ευρώ στα 1.970 ευρώ και έτσι το έμμεσο αφορολόγητο εξαφανίζεται σε πολύ υψηλότερα εισοδηματικά κλιμάκια. Ένα μικρό αφορολόγητο θα έχουν ακόμα και όσοι δηλώνουν εισόδημα 200.000 ευρώ.

Με το ισχύον σύστημα του περιορισμού της έκπτωσης φόρου κατά 100 ευρώ για κάθε 1.000 ευρώ εισοδήματος, το έμμεσο αφορολόγητο των 9.500 ευρώ έσβηνε στις 42.000 ευρώ εισοδήματος.

Με αυτό το τρικ ουσιαστικά, αλλά και τις παράλληλες αλλαγές στην κλίμακα της ειδικής εισφοράς αλληλεγγύης, το υπουργείο Οικονομικών κατάφερε να δημιουργήσει μια ζώνη ελαφρύνσεων για μισθωτούς και συνταξιούχους οι οποίοι δηλώνουν εισοδήματα από 28.000 έως και 43.000 ευρώ, στέλνοντας ένα μικρό λογαριασμό στα χαμηλότερα εισοδηματικά κλιμάκια και ένα πολύ μεγαλύτερο στα «ρετιρέ».