



Η εγχώρια ζήτηση παρά εκείνη από το εξωτερικό ήταν που τροφοδότησε την αγορά κατοικίας της Κύπρου κατά τη διάρκεια του φετινού Μαρτίου. Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία του κτηματολογίου της χώρας, η αύξηση των αγοραπωλησιών κατοικιών, αλλά και επαγγελματικών ακινήτων, οφείλεται κυρίως στους Κύπριους αγοραστές παρά στους ξένους. Συνολικά καταγράφηκαν 452 αγοραπωλησίες ακινήτων κάθε είδους (περιλαμβάνονται και τα οικόπεδα), μια αύξηση κατά 31% σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Ωστόσο, σε αντίθεση με ό,τι συνέβαινε μέχρι πρότινος, 91% των αγορών πραγματοποιήθηκαν από Κύπριους πολίτες, μέγεθος που αποτελεί αύξηση της τάξεως του 71% σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Στον αντίποδα, οι ξένοι απέκτησαν μόλις το 9% των ακινήτων που πωλήθηκαν τον φετινό Μάρτιο, μια πτώση της τάξεως του 60% σε ετήσια βάση. Είναι χαρακτηριστικό ότι στην Αμμόχωστο, η οποία είναι παραδοσιακά πόλος έλξης ξένων αγοραστών, πωλήθηκε μόλις ένα ακίνητο σε ξένο αγοραστή, έναντι 14 πωλήσεων τον Μάρτιο του 2014. Εξαίρεση αποτέλεσε μόνο η περιοχή της Λευκωσίας, όπου οι αγορές από ξένους κατέγραψαν ετήσια αύξηση της τάξεως του 71%.