

Κεφάλαια ψάχνουν για ξενοδοχεία

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 19 Μάιος 2015 15:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 19 Μάιος 2015 09:12



Ποσό της τάξεως των 20 δισ. ευρώ εκτιμάται ότι θα διαθέσουν για την απόκτηση ξενοδοχείων στην Ευρώπη, οι επενδυτές από την Ασία, κυρίως λόγω της απελευθέρωσης των κανονισμών στην Κίνα, την Ταϊβάν και τη Νότια Κορέα και της δυνατότητας που έχουν πλέον οι ασφαλιστικοί όμιλοι και άλλοι θεσμικοί επενδυτές της χώρας να διαθέσουν τα κεφάλαιά τους στην απόκτηση περιουσιακών στοιχείων στο εξωτερικό. Στην πρόβλεψη αυτή προχώρησε πρόσφατα η εταιρεία παροχής υπηρεσιών ακινήτων CBRE, σε σχετική της ανάλυση. Ήδη, άλλωστε, η τάση αυτή έγινε περισσότερο ορατή το 2014, όταν οι ασιατικές επενδύσεις στην κατηγορία των ξενοδοχειακών ακινήτων αυξήθηκαν κατά 90% σε ετήσια βάση σε ό,τι αφορά την ευρωπαϊκή αγορά και κατά 20% σε ό,τι αφορά την παγκόσμια αγορά ξενοδοχείων.