



Επιστροφή στο παρελθόν πραγματοποιούν αυτήν την περίοδο οι τιμές των κατοικιών σε ορισμένες από τις πολυτελέστερες συνοικίες του Λος Αντζελες των ΗΠΑ, όπως το Μπέμπερλι Χιλς, η Σάντα Μόνικα και το Μπελ Αιρ, καθώς, όπως αναφέρουν σχετικές έρευνες, οι αξίες έχουν πλέον ξεπεράσει το ανώτατο σημείο στο οποίο είχαν βρεθεί πριν από το ξέσπασμα της χρηματοπιστωτικής κρίσης το 2008. Σύμφωνα με σχετική μελέτη του μεσιτικού γραφείου της Douglas Elliman Real Estate, σε συνεργασία με την εταιρεία εκτιμήσεων Miller Samuel, κατά τη διάρκεια του τέταρτου τριμήνου, η μέση τιμή πώλησης ενός μέσου οικογενειακού σπιτιού/διαμερίσματος στις πολυτελείς συνοικίες του Λος Αντζελες, τη δεύτερη μεγαλύτερη πόλη των ΗΠΑ μετά τη Νέα Υόρκη, διαμορφώθηκε σε 790.000 ευρώ, ποσό υψηλότερο κατά 7,3% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2014 και κατά 0,7% έναντι του αμέσως προηγούμενου τριμήνου. Κάτι ανάλογο παρατηρείται και στο Μανχάταν της Νέας Υόρκης, καθώς στη συγκεκριμένη αγορά, το ζήτημα της χρηματοδότησης, η οποία παραμένει δυσπρόσιτη για μεγάλη μερίδα ενδιαφερόμενων αγοραστών, έχει μικρότερη σημασία. Σύμφωνα με την έρευνα, η υψηλότερη μέση τιμή πώλησης που καταγράφηκε στην περιοχή ήταν 799.000 ευρώ, κάτι που συνέβη κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2014, δείγμα της πλήρους ανάκαμψης που έχει σημειώσει το συγκεκριμένο κομμάτι της αγοράς κατοικίας στην Καλιφόρνια.