



Αύξηση της τάξεως του 10,1% σημείωσαν οι τιμές πώλησης διαμερισμάτων στο Βερολίνο, με αποτέλεσμα η μέση τιμή να διαμορφώνεται πλέον σε 2.725 ευρώ/τ.μ. Αντίστοιχα, οι τιμές πώλησης των συγκροτημάτων διαμερισμάτων, δηλαδή επενδυτικών ακινήτων που ανήκουν σε εταιρείες και εκμισθώνονται, ενισχύθηκαν κατά 11,7% και ανήλθαν σε 1.644 ευρώ/τ.μ. Οι υψηλότερες τιμές καταγράφηκαν στο κέντρο της πόλης, καθώς η μέση αξία στην συνοικία Μίτε διαμορφώθηκε σε 3.646 ευρώ/τ.μ. Σε ετήσια βάση, τη μεγαλύτερη αύξηση σημείωσε η περιοχή της Νόικολν με 17,4%. Αντίστοιχα, οι τιμές των ενοικίων αυξήθηκαν κατά 6,6% το 2014, σημειώνοντας μια μικρή κάμψη έναντι του ρυθμού αύξησης του 2013, ο οποίος είχε διαμορφωθεί σε 6,9%. Το μέσο ζητούμενο ενοίκιο διαμορφώθηκε σε 8,55 ευρώ/τ.μ. Σύμφωνα όμως με τους επαγγελματίες της αγοράς, οι περιφερειακές συνοικίες του Βερολίνου έχουν αρχίσει να γίνονται όλο και πιο ελκυστικές, κυρίως λόγω του υψηλού κόστους των ενοικίων σε πιο κεντρικά σημεία της πόλης. Ως εκ τούτου, σύμφωνα με σχετική κοινή έρευνα των εταιρειών Berlin Hyp και CBRE GmbH, η ζήτηση στρέφεται σε συνοικίες που βρίσκονται περιφερειακά του κέντρου.