



Συνολικά κεφάλαια της τάξεως των 5 δισ. ευρώ εκτιμάται ότι επενδύθηκαν στην ιταλική αγορά ακινήτων εισοδήματος κατά τη διάρκεια του 2014, δηλαδή σε γραφεία, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες και ξενοδοχεία. Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Cushman & Wakefield, εφόσον επιβεβαιωθεί ο παραπάνω αριθμός, θα πρόκειται για αύξηση της τάξεως του 20% σε ετήσια βάση. Μάλιστα, σύμφωνα με την εταιρεία, η ανοδική αυτή πορεία θα συνεχιστεί και το τρέχον έτος, κάτι άλλωστε που προβλέπεται συνολικά για την αγορά ακινήτων της γεωγραφικής ζώνης EMEA (Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική). Συνολικά στη ζώνη EMEA, η Cushman & Wakefield προβλέπει ανάπτυξη της τάξεως του 20%, εκτιμώντας ότι η εισροή κεφαλαίων για την απόκτηση ακινήτων θα ανέλθει στα 250 δισ. ευρώ. Στην Ιταλία, οι ξένοι επενδυτές αποδεικνύονται οι πιο κινητικοί, συνεχίζοντας να τοποθετούν κεφάλαια σε υψηλής ποιότητας ακίνητα σε δημοφιλείς τοποθεσίες ή, εναλλακτικά, να ενδιαφέρονται για ακίνητα μεγαλύτερου ρίσκου, αλλά και με υψηλή προστιθέμενη αξία, λόγω πιθανών υπεραξιών και αύξησης των τιμών ενοικίασης. Σε κάθε περίπτωση, η αγορά των καταστημάτων παραμένει κυρίαρχη, καθώς το 45% των επενδύσεων στρέφεται σε εμπορικά ακίνητα, με τα κτίρια γραφείων και τα ξενοδοχειακά ακίνητα να ακολουθούν.