



Σε επίπεδο-ρεκόρ για ένα τρίμηνο διαμορφώθηκε η επενδυτική δραστηριότητα στην παγκόσμια αγορά ακινήτων κατά τους τελευταίους τρεις μήνες του 2014. Σύμφωνα με στοιχεία της Jones Lang LaSalle, συνολικά επενδύθηκαν κεφάλαια ύψους 184,2 δισ. ευρώ. Πρόκειται για το υψηλότερο ποσό που καταγράφεται σε διάστημα τριών μηνών. Συνολικά κατά το 2014, με βάση τα προσωρινά στοιχεία της εταιρείας, προκύπτει ότι επενδύθηκαν κεφάλαια 591,2 δισ. ευρώ στην παγκόσμια αγορά ακινήτων, αύξηση της τάξεως του 18%. Τη μεγαλύτερη ροή κεφαλαίων σημείωσαν οι αγορές της αμερικανικής ηπείρου, όπου τοποθετήθηκαν 251,7 δισ. ευρώ, μέγεθος 24% υψηλότερο από το 2013. Ιδιαίτερο ρόλο προς την κατεύθυνση αυτή διαδραμάτισε η αγορά των ΗΠΑ, όπου μόνο κατά το τελευταίο τρίμηνο επενδύθηκαν κεφάλαια 71,8 δισ. ευρώ, ποσό που ήταν 6% υψηλότερο από το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013. Πέραν των ΗΠΑ, σημαντική επενδυτική κίνηση καταγράφηκε επίσης σε Μεξικό και Βραζιλία, ενώ η αγορά του Καναδά σημείωσε μικρή πτώση σε σχέση με το 2013. Στην Ευρώπη, το συνολικό ύψος των επενδύσεων σε ακίνητα αυξήθηκε κατά 21% σε 226,2 δισ. ευρώ. Σημαντική ήταν η ανάπτυξη όλων των μεγάλων αγορών, καθώς η αύξηση των επενδύσεων σε Μεγ. Βρετανία, Γαλλία και Γερμανία άγγιξε το 17% κατά μέσο όρο. Επιπλέον, μεγάλη ήταν η αύξηση των επενδύσεων σε ακίνητα άλλων χωρών, που μέχρι πρότινος είχαν περιορισμένη απήχηση μεταξύ των επενδυτών. Για παράδειγμα, στις χώρες της Νότιας Ευρώπης σημειώθηκε αύξηση κατά 70%, στην πρώην Μπενελούξ (Ολλανδία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο) η αύξηση ήταν της τάξεως του 61%, ενώ μεγάλη άνοδο κατέγραψαν οι επενδύσεις και στις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης με 51%, αλλά και στις σκανδιναβικές χώρες με 41%.