



Στα 12,1 δισ. δολ. αναμένεται να διαμορφωθούν μέσα στο 2014 οι επενδύσεις Κινέζων στην παγκόσμια αγορά ακινήτων, σύμφωνα με έρευνα της Knight Frank. Μέχρι στιγμής, το μεγαλύτερο μέρος των επενδυτών έχει επικεντρωθεί στις μεγαλουπόλεις της Αυστραλίας, των ΗΠΑ και της Μεγ. Βρετανίας. Τη μεγαλύτερη αύξηση επενδύσεων έχει καταγράψει η αγορά ακινήτων της Αυστραλίας, με 60% σε σχέση με το 2013. Ωστόσο, όπως τονίζουν οι αναλυτές, οι εύποροι Κινέζοι έχουν αρχίσει να κινούνται προς άλλους προορισμούς, που προσφέρουν ελκυστικότερες τιμές για υψηλής ποιότητας ακίνητα, με χαρακτηριστικότερα παραδείγματα το Μαϊάμι των ΗΠΑ και τη Χρυσή Ακτή της Αυστραλίας. Μάλιστα, όπως προκύπτει, το περιθώριο ενίσχυσης των κινεζικών επενδύσεων στην αγορά ακινήτων είναι τεράστιο, αν υπολογιστεί ότι σήμερα, μόλις οι 4 από 20 κορυφαίες ασφαλιστικές εταιρείες έχουν πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις εκτός Κίνας, ενώ ένα επιπλέον 40% δηλώνει ότι βρίσκεται σε αναζήτηση νέων επενδυτικών στόχων στις διεθνείς αγορές ακινήτων. Αλλωστε, η ίδια η κινεζική κυβέρνηση έχει εστιάσει την πολιτική της στη διεύρυνση των επενδύσεων εκτός Κίνας, ιδίως από τη στιγμή που οι προσφερόμενες αποδόσεις είναι υψηλότερες.