



Επέστρεψαν σε «υψηλές πτήσεις» οι τιμές των κατοικιών στη Γερμανία, καθώς, όπως ανέφερε στις αρχές της εβδομάδας η γερμανική ένωση τραπεζών, VDP, κατά το τρίτο τρίμηνο, οι τιμές αυξήθηκαν με ετήσιο ρυθμό της τάξεως του 5,2%, ο οποίος είναι και ο ταχύτερος της τελευταίας δεκαετίας. Κινητήριοι μοχλός της εν λόγω εξέλιξης ήταν η μεγάλη ζήτηση συγκροτημάτων κατοικιών από επενδυτές, γεγονός που αποδίδεται στα πολύ χαμηλά επιτόκια, τα οποία καθιστούν άλλες μορφές επενδύσεων λιγότερο ελκυστικές. Έτσι, τα συγκροτήματα διαμερισμάτων αποτέλεσαν τη δημοφιλέστερη μορφή ακινήτων, καταγράφοντας και τις μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών μεταξύ των επιμέρους τύπων κατοικίας στη Γερμανία, με άνοδο της τάξεως του 7,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, οι τιμές των ιδιοχρησιμοποιούμενων κατοικιών (δηλαδή από ιδιώτες ιδιοκτήτες) αυξήθηκαν μόλις κατά 2,6%, καθώς τα εν λόγω ακίνητα δεν απευθύνονται σε επενδυτές.