



Ακόμη μεγαλύτερος παρουσιάζεται ο κίνδυνος δημιουργίας «φούσκας» στην αγορά κατοικίας της Ελβετίας, καθώς, όπως προκύπτει, ο σχετικός δείκτης της UBS αυξήθηκε σε 1,29 μονάδες κατά το τρίτο τρίμηνο, έναντι 1,24 μονάδων κατά το αμέσως προηγούμενο διάστημα. Σύμφωνα με την UBS, αν ο δείκτης ξεπεράσει τις δύο μονάδες, τότε η αγορά βρίσκεται σε «φούσκα», δηλαδή οι τιμές είναι πλέον τόσο υψηλές που δεν αντιστοιχούν με την αγοραστική δύναμη των πολιτών. Συνολικά 17 περιοχές ανά την Ελβετία χαρακτηρίζονται υψηλού κινδύνου. Ωστόσο, σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη, έχει αφαιρεθεί η πόλη της Λουκέρνης. Το φετινό τρίτο τρίμηνο σηματοδότησε την πρώτη μεγάλη άνοδο του δείκτη από τα μέσα του 2013, καθώς οι τιμές των κατοικιών ενισχύθηκαν, τη στιγμή που η αντίστοιχη άνοδος των εισοδημάτων, του πληθωρισμού και των ενοικίων δεν ήταν το ίδιο έντονη. Ετσι, αυξήθηκε ο κίνδυνος για τη δημιουργία «φούσκας» στην αγορά.