



Αυξημένες κατά 52% σε ετήσια βάση εμφανίζονται οι πωλήσεις χειμερινών εξοχικών κατοικιών στην κτηματαγορά των Αλπεων (Ελβετία, Αυστρία και Γαλλία), σύμφωνα με σχετική αναφορά της Savills, στο πλαίσιο ανάλογης έρευνας. Ωστόσο, η βελτίωση αυτή, τουλάχιστον μέχρι στιγμής, δεν έχει συνδυαστεί με ιδιαίτερη άνοδο των τιμών, καθώς οι αγοραστές είναι διστακτικοί στο να δεχθούν υψηλότερες τιμές. Αναλύοντας τις επιμέρους αγορές προκύπτει ότι η Ελβετία, λόγω της μη συμμετοχής της στην Ε.Ε., έχει τον χαρακτήρα ενός ασφαλούς επενδυτικού καταφυγίου, με αποτέλεσμα οι τιμές των χειμερινών κατοικιών και των σαλέ να κινούνται σε υψηλότερο επίπεδο σε σχέση με άλλες περιοχές των Αλπεων. Σύμφωνα με την έρευνα, οι αξίες μπορούν να αγγίξουν δυσθεώρητα ύψη, έως 22.400 ευρώ/τ.μ., ποσό που είναι 80% υψηλότερο του μέσου όρου των τιμών στην ευρύτερη περιοχή. Ως εκ τούτου, πέντε ελβετικά θέρετρα και συγκεκριμένα το Γκστάαντ, το Σεντ Μόριτζ, το Ζερμάτ, το Βερμπιέ και το Κρανς Μοντάνα φιγουράρουν μεταξύ των 10 ακριβότερων περιοχών των Αλπεων, σύμφωνα με τα στοιχεία της Savills.