



Ιστορικά υψηλό επίπεδο αγγίζουν οι επενδύσεις σε εταιρείες ακινήτων στις χώρες της Ασίας, όπου βέβαια η αγορά της Κίνας ξεχωρίζει. Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία, μόνο κατά τη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου τοποθετήθηκαν κεφάλαια της τάξεως των 27 δισ. ευρώ, μέγεθος-ρεκόρ. Βέβαια, καθοριστικό ρόλο για την επίτευξη της εν λόγω επίδοσης αποτέλεσε η συμφωνία-μαμούθ της Hyundai Motor Co., ύψους σχεδόν 8 δισ. ευρώ, για την απόκτηση της εταιρείας Australand Property Group (τα 2,5 δισ. ευρώ αφορούν την καθαρή αξία και τα υπόλοιπα 5,5 δισ. ευρώ αφορούν σε ανάληψη χρέους). Η τελευταία είναι ιδιοκτήτρια ενός από τα πλέον εμβληματικά ακίνητα στη συνοικία Γκάνγκναμ της Σεούλ. Συνολικά από τις αρχές του έτους, το πρακτορείο Μπλούμπεργκ υπολογίζει ότι έχουν καταβληθεί κεφάλαια της τάξεως των 65 δισ. ευρώ για την αγορά εταιρειών ακινήτων και εταιρειών επένδυσης σε ακίνητα στην Ασία. Αντίστοιχα, σύμφωνα με έρευνα της Cushman & Wakefield για τις προτιμητέες αγορές ακινήτων των επενδυτών, προέκυψε ότι το Πεκίνο, το Τόκιο και η Σαγκάη αποτελούν σήμερα τους δημοφιλέστερους προορισμούς.