



Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών θα αποτελέσει ένα από τα κεντρικά ζητήματα της αγοράς ακινήτων κατά τους προσεχείς μήνες, εφόσον ισχύσει η σημερινή εκτίμηση στελεχών του οικονομικού επιτελείου, ότι οι τιμές δεν θα αλλάξουν πριν από τον Ιανουάριο του 2016, δηλαδή σχεδόν εννέα χρόνια μετά την τελευταία μεταβολή τους, το 2007. Αυτό σημαίνει ότι οι φόροι κατοχής, που είναι και οι πλέον σημαντικοί, όπως ο ΕΝΦΙΑ, θα συνεχίσουν να επιβάλλονται με τις σημερινές πλασματικές αντικειμενικές τιμές. Σύμφωνα με τον σχετικό σχεδιασμό, στις αρχές του 2016 θα έχει ολοκληρωθεί το ηλεκτρονικό σύστημα, το οποίο θα αντλεί στοιχεία για τις τιμές με βάση μια σειρά πηγών, όπως η Τράπεζα της Ελλάδος, τα υποθηκοφυλακεία και οι κτηματικές υπηρεσίες του υπ. Οικονομικών. Πρόκειται για ένα σημαντικό εργαλείο, καθώς στόχος είναι να δημιουργηθεί μια ενιαία πλατφόρμα, την οποία θα χρησιμοποιούν όλοι οι φορείς του Δημοσίου, όπως δήμοι, πολεοδομίες, ΔΕΗ και φυσικά το υπ. Οικονομικών. Εως τότε πάντως, θα συνεχίζονται οι αντιδράσεις φορέων της αγοράς για τις αδικίες και τις στρεβλώσεις που δημιουργούνται από τη φορολόγηση των ακινήτων με βάση τις εν πολλοίς πλασματικές αντικειμενικές τιμές.