

Η πλειονότητα των αγοραστών στην Ισπανία κινείται προς την απόκτηση μεταχειρισμένων κατοικιών παλαιότερης κατασκευής. Οι πωλήσεις υφιστάμενων κατοικιών έχουν αυξηθεί κατά 26,8% στη διάρκεια του τελευταίου χρόνου, ενώ κατά την ίδια περίοδο, οι πωλήσεις νεόδμητων κατοικιών μειώθηκαν κατά 8,3%. Αυτή η τάση αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον για έναν ακόμα χρόνο, τουλάχιστον μέχρι να αρχίσει να «στερεύει» το απόθεμα απούλητων νεόδμητων κατασκευών. Είναι χαρακτηριστικό ότι η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, όπως αυτή μετριέται μέσω των ενάρξεων νέων οικοδομών, έχει καταρρεύσει, καθώς η συνολική υποχώρηση από την έναρξη της κρίσης μέχρι σήμερα έχει αγγίξει το 95%. Η εξέλιξη αυτή έχει και μια άλλη συνέπεια, καθώς η έννοια του «νεόδμητου» έχει αρχίσει να φθίνει, αν υπολογιστεί το γεγονός ότι πολλές από τις κατοικίες που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ποτέ, χτίστηκαν πριν από αρκετά χρόνια, πολλές φορές πάνω από πέντε χρόνια και από τότε απαξιώνονται συνεχώς.