



Η πόλη της Βιέννης αποτελεί πλέον τον δημοφιλέστερο προορισμό των Γερμανών επενδυτών ακινήτων στο εξωτερικό. Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας ερευνών Real Capital Analytics (RCA), κατά το πρώτο φετινό πεντάμηνο (Ιανουάριος – Μάιος), η αυστριακή πρωτεύουσα αναδείχθηκε η πόλη κορυφαίας προτίμησης μεταξύ των Γερμανών επενδυτών που στοχεύουν στην απόκτηση ακινήτων εκτός Γερμανίας, ξεπερνώντας το Λονδίνο, το οποίο κατείχε τα πρωτεία μέχρι πρότινος. Σημειωτέον ότι οι Γερμανοί επενδυτές τοποθέτησαν συνολικά κεφάλαια που προσέγγισαν τα 4 δισ. ευρώ σε τρίτες χώρες από τις αρχές του έτους. Εξ αυτών, σχεδόν το 10%, δηλαδή κεφάλαια της τάξεως των 437 εκατ. ευρώ, επενδύθηκαν στη Βιέννη, μέσω πέντε επιμέρους πράξεων αγοραπωλησίας. Ακολούθησαν οι αγορές ακινήτων του Αμστερνταμ και της Βαρσοβίας, ενώ το Λονδίνο βρέθηκε μόλις στη δέκατη θέση των προτιμήσεων των Γερμανών επενδυτών. Στην ανάλυσή της, η RCA τονίζει ότι οι Γερμανοί θεσμικοί επενδυτές (πρόκειται κατά κανόνα για αμοιβαία κεφάλαια ακινήτων) αποφεύγουν πλέον τη βρετανική πρωτεύουσα θεωρώντας ότι ο ανταγωνισμός των επενδυτών έχει απογειώσει τις τιμές, καθιστώντας τις σχετικές επενδύσεις λιγότερο ελκυστικές. Στον αντίποδα, άλλες πόλεις της Ευρώπης που προσφέρουν κτίρια υψηλών προδιαγραφών εμφανίζουν σαφώς ελκυστικότερες αποδόσεις, περίπου 200 μονάδες βάσης περισσότερο απ' ό,τι τα ακίνητα στο κέντρο του Λονδίνου. Σημαντική πάντως είναι και η παρουσία των ξένων επενδυτών στη γερμανική αγορά ακινήτων, καθώς, σύμφωνα με την RCA, από τις αρχές του έτους επένδυσαν συνολικά κεφάλαια 7 δισ. ευρώ, έναντι 3,8 δισ. ευρώ κατά το περσινό διάστημα.