



Συνολικά , οι αγοραστές από χώρες της Ευρωζώνης ήταν υπεύθυνοι για το 14,5% των αγορών κατοικιών στο Λονδίνο. Πρόκειται για το υψηλότερο ποσοστό που καταγράφεται στην αγορά από το 2011. Ταυτόχρονα, η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί και μια σημαντική μεταβολή των δεδομένων σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο, όταν οι Ρώσοι είχαν αναδειχθεί στην πλέον δραστήρια αγοραστική ομάδα, ακολουθούμενοι από τους επενδυτές από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Σύμφωνα με τους αναλυτές, η ασφάλεια που προσφέρει η αγορά ακινήτων του Λονδίνου ως επενδυτικού καταφυγίου έχει διατηρηθεί, καθώς παρά την υποχώρηση των ανησυχιών για την κρίση στην Ευρωζώνη, αρκετές χώρες παραμένουν ευάλωτες. Ταυτόχρονα, η αύξηση των αποδόσεων στις κατοικίες της βρετανικής πρωτεύουσας, κάτι που είχε να συμβεί από τον Απρίλιο του 2011, αποτελεί έναν ακόμη παράγοντα που λειτουργεί ως δέλεαρ για τους ξένους επενδυτές. Οι αποδόσεις των κατοικιών αυξάνονται λόγω της στροφής πολλών κατοίκων του Λονδίνου στην ενοικίαση, εξέλιξη που οδηγεί τις τιμές ενοικίασης προς τα πάνω.