



Ενα υπερπολυτελές ρετιρέ που πουλήθηκε πρόσφατα στην πλούσια λονδρέζικη γειτονιά του Μέιφερ έσπασε το προηγούμενο ρεκόρ με τιμή πώλησης «σημαντικά υψηλότερη» των πέντε χιλιάδων λιρών (6.389 ευρώ) για κάθε τετραγωνικό πόδι ή των 68.544 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Οι τιμές των ακινήτων στην πρωτεύουσα της Βρετανίας είναι σήμερα κατά σχεδόν 40% υψηλότερες σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2008, προκαλώντας σοβαρές ανησυχίες για την περίπτωση να εμφανιστεί «φούσκα», ιδίως σε ακριβές γειτονιές του κεντρικού Λονδίνου. Σύμφωνα με την εφημερίδα Financial Times, η εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητα British Land ανακοίνωσε τη Δευτέρα ότι πούλησε 18 ακίνητα κοντά στο Green Park και στην Bond Street με μέση τιμή 4.750 λίρες ανά τετραγωνικό πόδι (65.117 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο), συγκεντρώνοντας συνολικά 210 εκατ. λίρες (267,55 εκατ. ευρώ). Σύμφωνα με τον Τιμ Ρόμπερτς, επικεφαλής πωλήσεων γραφείων και κατοικιών στην British Land, τέσσερα από τα πωληθέντα διαμερίσματα έσπασαν το προηγούμενο ρεκόρ των 68.544 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο. Το ένα εξ αυτών, ένα ρετιρέ, πωλήθηκε «σημαντικά υψηλότερα» από το ρεκόρ, γεγονός που σημαίνει ότι η τιμή του υπερέβη τα 25 εκατ. λίρες (31,85 εκατ. ευρώ), αν και η Brith Land αρνήθηκε να αποκαλύψει το ακριβές αντίτιμο. Η εταιρεία είχε αγοράσει το συγκρότημα κατοικιών το 2012 έναντι 130 εκατ. λιρών (165,63 εκατ. ευρώ).