



Η μεγάλη πτώση των πωλήσεων υπαρχόντων κατοικιών τον Νοέμβριο συνοδεύεται και από την μεγάλη πτώση κατά -16% σε μηνιαία βάση των κατοικιών που βρίσκονται στο στάδιο της πώλησης, πράγμα που αποδεικνύει ότι η αύξηση αυτών των πωλήσεων τους προηγούμενους μήνες ήταν σε μεγάλο βαθμό αποτέλεσμα της σπουδής των αγοραστών να πραγματοποιήσουν τις συναλλαγές τους πριν το τέλος Νοεμβρίου, οπότε επρόκειτο να λήξει το μέτρο της επιστροφής φόρου στις αγορές κατοικιών. Κατά τη διάρκεια του Νοεμ.'09 ανακοινώθηκε η επέκταση του μέτρου έως το τέλος Μαΐου 2010, πράγμα που ανέκοψε την σπουδή για έγκαιρη αγορά κατοικιών πριν το τέλος Νοεμ.'09. Παρά το ότι η αγορά ακινήτων ενισχύεται ακόμη σημαντικά από τα φορολογικά κίνητρα και τα χαμηλά επιτόκια είναι τώρα φανερό ότι η ανάκαμψή της δεν ήταν τόσο έντονη όσο είχε εκτιμηθεί στους προηγούμενους μήνες.