



Περίοδο ανάκαμψης διανύουν οι αγοραπωλησίες στο κοσμοπολίτικο Χονγκ Κονγκ, έπειτα από μια περίοδο σημαντικής υποχώρησης. Τα μέτρα που έλαβε η τοπική κυβέρνηση το 2013 (και όσα είχαν προηγηθεί τα προηγούμενα χρόνια) για τον περιορισμό της αύξησης των τιμών στην αγορά κατοικίας είχαν ως αποτέλεσμα οι αγοραπωλησίες του προηγούμενου έτους να είναι οι λιγότερες από το 2002. Ωστόσο, η πτωτική αυτή τάση έχει πλέον ανακοπεί, καθώς οι κατασκευαστές κατοικιών προσφέρουν σημαντικές εκπτώσεις, εξέλιξη που σε συνδυασμό με τη μείωση των επιτοκίων των στεγαστικών δανείων έχει προσελκύσει εκ νέου τους αγοραστές κατοικίας. Είναι χαρακτηριστικό ότι από τον προηγούμενο Οκτώβριο μέχρι σήμερα οι τιμές έχουν υποχωρήσει κατά 20%, καθιστώντας την απόκτηση κατοικίας σαφώς πιο προσιτή έναντι του πρόσφατου παρελθόντος, όταν οι τιμές έσπαγαν το ένα ρεκόρ μετά το άλλο.

Όπως προκύπτει από τα κυβερνητικά στοιχεία, τον Ιούνιο, οι αγοραπωλησίες νεόδμητων και μεταχειρισμένων κατοικιών διαμορφώθηκαν σε 5.960 μονάδες, μέγεθος που είναι το υψηλότερο από τον Φεβρουάριο. Σημειωτέον ότι κατά τη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας, οι τιμές των κατοικιών στο Χονγκ Κονγκ τετραπλασιάστηκαν, ως αποτέλεσμα της έλλειψης προσφοράς και της εισροής πολλών Κινέζων αγοραστών από την κινεζική ενδοχώρα, οι οποίοι έφτασαν να ευθύνονται για το ένα τρίτο των αγοραπωλησιών.