



Στη Δανία, τη Γερμανία και την Πορτογαλία εντοπίζονται οι πιο προσιτές οικονομικά κατοικίες, όπως προκύπτει από την ετήσια έρευνα της Deloitte για την ευρωπαϊκή αγορά κατοικίας. Σε αυτήν εξετάζεται το πόσο προσιτή είναι η αγορά κατοικίας, λαμβάνοντας υπόψη το ετήσιο εισόδημα των πολιτών της εκάστοτε χώρας. Ως σημείο αναφοράς λαμβάνεται η απόκτηση διαμερίσματος 70 τ.μ. Ετσι, ανάλογα με τη χώρα, απαιτούνται απολαβές που κυμαίνονται από 2,1 χρόνια έως 12,1 χρόνια για την απόκτηση κατοικίας. Ειδικότερα, στη Δανία απαιτούνται μόλις 2,1 ετήσιοι μισθοί για την απόκτηση κατοικίας, ενώ στη Γερμανία και την Πορτογαλία αρκούν τρεις ετήσιοι μισθοί.

Μετά τις τρεις χώρες, ακολουθούν το Βέλγιο, η Ολλανδία, η Ιρλανδία, η Ισπανία και η Αυστρία, όπου απαιτούνται από 3,6 έως 5,6 ετήσιοι μισθοί για την αγορά ενός νεόδμητου διαμερίσματος. Αξίζει να σημειωθεί ότι στις περισσότερες από τις εν λόγω χώρες, οι τιμές πώλησης νεόδμητων κατοικιών διαμορφώνονται σε περίπου 2.000 ευρώ/τ.μ. Οι τιμές αυτές ισχύουν σε Ολλανδία, Ιρλανδία, Βέλγιο, Δανία και Αυστρία. Στον αντίποδα, ακριβότερες χώρες για την απόκτηση κατοικίας είναι η Γαλλία (7,9 ετήσιοι μισθοί), η Μεγ. Βρετανία (8,5 ετήσιοι μισθοί) και η Ρωσία (10,4 ετήσιοι μισθοί).