

Υπερδιπλασιασμό των επενδύσεων στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων της Πορτογαλίας προβλέπει για το 2014 η Cushman & Wakefield, καθώς οι επενδυτές επιστρέφουν στη χώρα της Ιβηρικής Χερσονήσου. Με βάση τις εκτιμήσεις της εταιρείας, φέτος προβλέπεται να τοποθετηθούν περίπου 800 εκατ. ευρώ, έναντι 322 εκατ. ευρώ το 2013. Ηδη, τα μεγάλα επενδυτικά funds εξετάζουν πιθανές ευκαιρίες στην αγορά επαγγελματικών της χώρας, προβαίνοντας σε επιλεκτικές κινήσεις. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτέλεσε η πρόσφατη κίνηση της Global Asset Capital, επενδυτικής εταιρείας από την Καλιφόρνια των ΗΠΑ, η οποία προχώρησε στην αγορά τεσσάρων κτιρίων στο κέντρο της Λισσαβώνας από την εταιρεία ενέργειας (την αντίστοιχη ΔΕΗ) της Πορτογαλίας, EDP-Energias de Portugal. Μάλιστα, η εν λόγω αγοραπωλησία ήταν η μεγαλύτερη του είδους στην αγορά της Λισσαβώνας τα τελευταία δέκα χρόνια.

Αντίστοιχα, η Merlin Properties, μια ισπανική εταιρεία επενδύσεων ακινήτων, σχεδιάζει να αντλήσει περί το 1,5 δισ. ευρώ μέσω της δημόσιας εγγραφής της στο χρηματιστήριο της Μαδρίτης. Μέρος αυτών των κεφαλαίων ενδέχεται να επενδυθούν και στην αγορά ακινήτων της Πορτογαλίας. Ανάλογη κίνηση για απόκτηση επαγγελματικών ακινήτων στην Πορτογαλία δρομολογεί και η Deka, η μεγαλύτερη διαχειρίστρια αμοιβαίων κεφαλαίων της Γερμανίας.