

Εντείνονται οι ανησυχίες περί φούσκας στη βρετανική αγορά ακινήτων και κυρίως στο Λονδίνο, όπου οι τιμές «τρέχουν» με τον ταχύτερο ρυθμό από το 1987. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Nationwide η μέση τιμή κατοικίας ενισχύθηκε για πρώτη φορά στα χρονικά πάνω από τις 400.000 λίρες, σημειώνοντας άνοδο 25,8% σε 12μηνη βάση. Η μεγαλύτερη αύξηση στο κεντρικό Λονδίνο σημειώθηκε στην περιοχή του Lambeth (στη νότια όχθη του Τάμεση, 37%) και ακολουθεί το Camden (βόρειο Λονδίνο, 36%) και το Tower Hamlets (όπου βρίσκεται και το Canary Wharf με τα «στρατηγεία» των τραπεζών, 32%).

Στο σύνολο της χώρας η μέση τιμή κατοικίας ξεπέρασε τα επίπεδα-ρεκόρ του 2007, καταγράφοντας αύξηση 11,8% στο 12μηνο και φτάνοντας τις 188.903 λίρες. Η μέση τιμή, δηλαδή, στο Λονδίνο είναι υπερδιπλάσια του εθνικού μέσου όρου. Αναλυτές προειδοποιούν εδώ και καιρό για τη δημιουργία φούσκας στην αγορά και θυμίζουν την εμπειρία της δεκαετίας του '80. Τότε αφού οι τιμές διπλασιάστηκαν σε λιγότερο από 4 χρόνια, μόλις άρχισε η αύξηση των επιτοκίων υποχώρησαν σημαντικά (στο Λονδίνο η μέση τιμή υποχώρησε από τις 97.667 λίρες το 1989 στις 66.573 λίρες το 1993) προκαλώντας ύφεση στο σύνολο της οικονομίας.

Επί του παρόντος, πάντως, η Τράπεζα της Αγγλίας εμφανίζεται καθησυχαστική, απορρίπτοντας τα περί φούσκας και αρνούμενη να αναλάβει δράση ώστε να συγκρατηθούν οι τιμές. Σημαντικό ρόλο στην άνοδο έχει παίξει η εισροή ξένων κεφαλαίων, κυρίως από Ρώσους και Άραβες που επιθυμούν να τοποθετήσουν την περιουσία τους σε μια αγορά που θεωρούν ασφαλή.