

Αύξηση της τάξεως του 9% σημείωσαν κατά το πρώτο τρίμηνο οι τιμές των πολυτελών κατοικιών στο Αμπου Ντάμπι, καθώς η αγορά συνέχισε να αναπτύσσεται, αναφέρει σε πρόσφατη έκθεσή της η Jones Lang LaSalle. Η ζήτηση από τους επενδυτές, αλλά και από τους τελικούς χρήστες των κατοικιών, παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα, οδηγώντας αντίστοιχα και τις τιμές προς το πάνω για πέμπτο διαδοχικό τρίμηνο και μάλιστα παρά το γεγονός ότι οι συναλλαγές παρέμειναν λιγοστές.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι τιμές των πολυτελών κατοικιών στο εμιράτο έχουν ήδη καταγράψει άνοδο της τάξεως του 25% κατά τη διάρκεια του 2013. Σύμφωνα με την Jones Lang LaSalle, η συγκεκριμένη κατηγορία ακινήτων απολαμβάνει υψηλή ζήτηση και λόγω του επενδυτικού της χαρακτήρα, καθώς, ταυτόχρονα με τις τιμές πώλησης, αυξάνονται σημαντικά και οι τιμές ενοικίασης. Η αύξηση των ενοικίων κατά το 2013 άγγιξε το 17%, ενώ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2014 οι τιμές ενισχύθηκαν επιπλέον κατά 4%, κυρίως ως αποτέλεσμα της κατάργησης του ανώτατου ορίου του 5% που είχε επιβληθεί στις αυξήσεις των ενοικίων.